

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBCE ČAKOVÁ

určen k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpracovali:

Za pořizovatele : MěÚ Krnov odbor regionálního rozvoje:
Eva Pícová, oprávněná úřední osoba sl.č. 142

Určený zastupitel : Emilián Janča – starosta obce

Říjen 2009

Obsah zadání:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- p) seznam použitých zkratk a vysvětlení pojmů

Příloha: Grafické znázornění Změnou č. 2 dotčeného území

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

1. Obec Čaková je v Politice územního rozvoje ČR schválené vládou dne 20.7.2009 pod usnesením vlády č. 929, zařazena do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník. Pro Změnu č. 2 Územního plánu obce Čaková nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR žádné požadavky.
2. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dosud nejsou vydány. Z Územního plánu velkého územního celku Jeseníky (Terplán, a.s. Praha 1993), schváleného usnesením vlády ČR č. 613 dne 2.11.1994 a změny č.1 (ing.arch. Jiří Haloun, Projekční kancelář, Praha, říjen 2002), schválené usnesením vlády ČR č. 1042 ze dne 30.10.2002 vyplývá požadavek na akceptaci těchto nadmístních záměrů, které však nebudou řešením předmětné změny č. 2 dotčeny :
 - 2.1. Respektovat stávající a navrhované skladebné části nadregionálního ÚSES :
 - 2.1.1. Okrajovou část nadregionálního biocentra (NRBC) č. 2007 Ptačí hora- Údolí Opavy zasahující do západní části k.ú. Čaková
 - 2.1.2. Ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru 96-NRBC Ptačí hora,Údolí Opavy-NRBK 100.
 - 2.2. Respektovat návrh přeložky silnice I/45 – Nové Heřmanovy, Zátor.
 - 2.3. Respektovat zátopové území pro výstavbu vodní nádrže Nové Heřminovy.
3. Z hlediska širších územních vztahů při řešení Změny č. 2 Územního plánu obce Čaková respektovat :
 - 3.1. sil. III/4583 (Zátor - Krasov)
 - 3.2. sil. III/4584 (Čaková –Široká Niva)
4. Z nadřazených inženýrských sítí :
 - 4.1. Požadavky k předkládané změně se neuplatňují.
5. Respektovat (v míře přiměřené podrobnosti a významu řešené Změnou č. 2 Územního plánu obce Čaková) koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, kterými jsou :
 - 5.1. Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 10. 6. 2004;
 - 5.2. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice, spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 – v částech, které jsou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ÚPN VÚC Jeseníky a jeho 1. změnou;
 - 5.3. Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004);
 - 5.4. Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. : ŽPZ/7727/04/ze dne 24. 8. 2004;
 - 5.5. Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
 - 5.6. Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
 - 5.7. Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,

6. Při návrhu Změny č.2 Územního plánu obce Čaková respektovat limity využití území, kterými jsou:
 - 6.1. Limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (Územní plán velkého územního celku Jeseníky (Terplán, a.s. Praha 1993), schválený usnesením vlády ČR č. 613 dne 2.11.1994 a jeho 1. změnou (ing.arch. Jiří Haloun, Projektční kancelář, Praha, říjen 2002), schválenou usnesením vlády ČR č. 1042 ze dne 30.10.2002), se v území řešeném Změnou č. 2 Územního plánu obce Čaková nevyskytují.
 - 6.2. Limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území, v území řešeném Změnou č. 2 Územního plánu obce Čaková:
 - 6.2.1. Významné krajinné prvky dle ustanovení odst. 1 písm. b) § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.
 - 6.2.2. Ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - 6.2.3. Ochranná pásmo silnic dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ; ochranné pásmo silnice č. III/4583,III/4584 - 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území.
 - 6.2.4. Ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN 22 kV č. 278 - 7 (10) m od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - 6.3. Záměry vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod městského úřadu Krnov (dále v textu ÚAP) mající dopad na řešené území se v předmětném území nevyskytují.

[zpět](#)

c) požadavky na rozvoj území obce

7. Změnou č. 2 Územního plánu obce Čaková se navrhuje Změna funkčního využití zastavitelné plochy Technické vybavenosti (U-T) na plochu Výroby - pro obnovitelné zdroje energií.
8. Funkční regulace předmětné plochy bude vyjádřena formou stanovení přípustných a nepřípustných (případně podmíněně přípustných) podmínek pro využití plochy.

[zpět](#)

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

9. Požadavky na plošné vymezení se neuplatňují, neboť předmětnou změnou č. 2 se nemění rozsah již vymezené zastavitelné plochy, mění se pouze její funkční využití.

[zpět](#)

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

10. Požadavky na řešení dopravní infrastruktury:
 - 10.1. *Silniční doprava*:
 - 10.1.1. Stávající koncepci silniční dopravy považovat za stabilizovanou.
 - 10.2. *Železniční doprava*:
 - 10.2.1. Nedotýká se území řešeného předmětnou změnou č. 2.
 - 10.3. *Pěší a cyklistická doprava*:
 - 10.3.1. Stávající návrh cyklistických tras nebude předmětnou změnou č. 2 dotčen;
 - 10.4. *Ostatní doprava* :
 - 10.4.1. Provéřit možnost využití stávajících účelových komunikací pro obsluhu předmětné plochy.
11. Požadavky na řešení technické infrastruktury :
 - 11.1. *Vodní hospodářství*:
 - 11.1.1. Zásobování vodou:
 - 11.1.1.1. Respektovat návrh přírodního vodovodního řádu pro obec Čaková do navrženého vodojemu ze zdroje Široká Niva ;
 - 11.1.2. Vodní plochy a toky:
 - 11.1.2.1. Respektovat stávající vodní plochy.
 - 11.1.3. Čištění odpadních vod:
 - 11.1.3.1. Předmětnou změnou se neuplatňují požadavky.
 - 11.2. *Zásobování území elektrickou energií*:
 - 11.2.1. Respektovat stávající venkovní elektrické vedení VN 22 kV č. 278.
 - 11.2.2. Navrhnout napojení plochy na nejbližší vhodné místo distribuční sítě.
 - 11.3. *Zásobování území zemním plynem* :
 - 11.3.1. Předmětnou změnou č. 2 se požadavky neuplatňují.
 - 11.4. *Zásobování území teplem* :
 - 11.4.1. Předmětnou změnou č. 2 se požadavky neuplatňují.
 - 11.5. *Telekomunikace*:
 - 11.5.1. předmětnou změnou č. 2 se požadavky neuplatňují.
12. Požadavky na řešení občanského vybavení a veřejných prostranství:
 - 12.1. Předmětnou změnou č. 2 se požadavky neuplatňují.
13. V oblasti nakládání s odpady:
 - 13.1. Předmětnou změnou č. 2 se požadavky neuplatňují.

[zpět](#)

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

14. Ochrana přírodních hodnot:
 - 14.1. Respektovat jednotlivé skladebné prvky územního systému ekologické stability.
 - 14.2. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
15. Ochrana ZPF a LPF:
 - 19.1. Respektovat ochranné pásmo lesa.
16. Kulturní hodnoty:
 - 16.1. Kulturní hodnoty nebudou předmětnou změnou č.2 dotčeny.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

17. Změnou č. 2 územního plánu obce Čaková bude zrušena veřejně prospěšná stavba označená jako E 5 Výstavba větrné elektrárny.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

18. Požadavky na ochranu veřejného zdraví:

18.1. Předmětnou Změnou č. 2 se požadavky neuplatňují.

19. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu:

19.1. Předmětnou Změnou č. 2 se požadavky neuplatňují.

20. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území:

20.1. Na území řešeném předmětnou Změnou č. 2 se nenachází :

- 20.1.1. chráněné ložiskové území
- 20.1.2. ložisko výhradní
- 20.1.3. dobývací prostor - těžený
- 20.1.4. staré důlní dílo
- 20.1.5. sesuvné území.

21. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

21.1 Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy se v území řešeném předmětnou změnou č. 2 nestanovují.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,

22. Při řešení předmětné Změny č. 2 se nepředpokládají střety zájmů v území.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

23. Předmětnou změnou č. 2 se nevymezuje nová zastavitelná plocha, mění se pouze funkční využití zastavitelné plochy a to z plochy technické vybavenosti (U-T) na plochu Výroby - pro obnovitelné zdroje energií.

24. Vzhledem k tomu, že se jedná o odchylné řešení zastavitelné plochy oproti vyhl. č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., bude návrh řádně odůvodněn.

[zpět](#)

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,

25. Při řešení předmětné Změny č. 2 se požadavky neuplatňují.

[zpět](#)

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

26. Při řešení předmětné změny se požadavky neuplatňují.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

27. V území řešeném předmětnou změnou č.2 se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Předmětnou změnou se nepředpokládá vliv na žádné takto vymezené území ani na životní prostředí.

28. V území řešeném předmětnou změnou č.2 se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

[zpět](#)

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

29. Vzhledem k charakteru a rozsahu území řešeného předmětnou změnou č. 2 se nepředpokládá zpracování konceptu a variant řešení.

[zpět](#)

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

30. Změna č. 2 Územního plánu obce Čaková bude zpracována formou návrhu opatření obecné povahy a bude obsahovat :

- I. návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Čaková,
- II. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu obce Čaková .

31. Návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Čaková bude obsahovat:

31.1. Textovou část:

31.1.1. Návrh změn OZV č. 4/2005 ze dne 3.11.2005, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Čaková, ve znění OZV č. 1/2006 ze dne 28.12.2006, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 5/2005 o závazných částech územního plánu obce Čaková,

31.1.2. Grafickou část:, která bude obsahovat tyto výkresy č. (v rozsahu změnou dotčeného území):

2. Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000

7. Návrh funkčního členění území v měřítku 1:5000

9. Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy v měřítku 1 : 5 000.

31.2. Odůvodnění s tímto obsahem :

31.2.1. Textová část :

- a) Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Čaková - *zpracuje pořizovatel.*
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – *zpracuje projektant + pořizovatel.*
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – *zpracuje projektant.*
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – *zpracuje projektant.*
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů- *zpracuje pořizovatel.*
- f) Vyhodnocení splnění zadání – *zpracuje projektant.*
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (změny textové části schváleného Územního plánu obce Čaková včetně jeho Změny č. 1)– *zpracuje projektant.*
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (*zpracuje projektant*) a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (*zpracuje pořizovatel*).
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa - *zpracuje projektant.*
- j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch (*zpracuje pořizovatel ve spolupráci s projektantem*).
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění – *zpracuje pořizovatel.*
- k) Vyhodnocení připomínek – *zpracuje pořizovatel.*

31.2.2. **Grafickou část**, která bude obsahovat výkresy č. (v rozsahu změnou dotčeného území):

8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a LPF.

32. Počty vyhotovení:

- 32.1. Návrh – ve 2 vyhotoveních.
- 32.2. Případné úpravy ve Změně č. 2 Územního plánu Čaková vyplývající ze zpracování stanovisek a námitek ze společného jednání a posouzení krajským úřadem budou provedeny tak, aby v následně projednávané fázi ÚP byly vždy k dispozici dvě vyhotovení.
- 32.3. Návrh po vyhodnocení námitek vyplývajících z veřejného projednání (čistopis návrhu) ve 4 vyhotoveních.

[zpět](#)

p) seznam použitých zkratk a vysvětlení pojmů

33. Vysvětlení použitých zkratk v zadání :

Zkratka	vysvětlení zkratky
ÚP	územní plán
ZÚR	zásady územního rozvoje
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚAP	územní analytické podklady