

ÚZEMNÍ PLÁN ČAKOVÁ BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN ČAKOVÁ

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**

**OBJEDNATEL: OBEC ČAKOVÁ
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 607

DATUM: LEDEN 2018

**ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA**

.....

Obsah	str.
A. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čaková na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čaková na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	4
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	4
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech	9
E. Vyhodnocení přínosu Územního plánu Čaková k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	9
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	19

Seznam použitých zkratk

CHKO	-	chráněná krajinná oblast
MSK	-	Moravskoslezský kraj
MZCHÚ	-	maloplošné zvláště chráněné území
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje ČR
SO	-	spádový obvod
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
VKP	-	významný krajinný prvek
VTE	-	větrná elektrárna
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	-	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Územního plánu Čaková z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Územní plán Čaková – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., leden 2018) s následujícími závěry:

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch zejména obytné zástavby v území se při přijetí konkrétních doporučení neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu územního plánu na problematické oblasti. Regulativy uvedené v textové části návrhu územního plánu Čaková jsou považovány za dostatečné. Jako nejvýznamnější z hlediska ochrany životního prostředí byly konstatovány poměrně rozsáhlé vlivy na půdní prostředí (zábory ZPF) a krajinný ráz, související zejména s vymezením plochy pro výstavbu větrné elektrárny a plochy pro vodní nádrž Nové Heřminovy.

Přesnější zhodnocení především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u ploch občanského vybavení, rekreace a výroby bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tzn. že jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet.

Potenciálně významné plochy jsou dále hodnoceny jednotlivě a jsou pro ně v případě potřeby stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat.

Předmětem návrhu Územního plánu Čaková je vymezení 25 nových zastavitelných ploch, dvou ploch přestavby a dvou ploch změn v krajině. Navržené plochy jsou většinou situovány v návaznosti na zastavěné území, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce. Výjimkou v tomto ohledu je zastavitelná plocha č. Z25 určená pro výstavbu větrné elektrárny bez přímé návaznosti na zastavěné území a v exponované poloze a některé záměry přebírané z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – přeložka silnice I/45 (zastavitelná plocha č. Z21), vodní nádrž Nové Heřminovy (zastavitelná plocha č. Z23) a levobřežní silnice podél vodní nádrže (zastavitelná plocha č. Z22), které jsou součástí rozsáhlých staveb regionálního charakteru.

Plocha pro větrnou elektrárnu je navržena na základě předběžných průzkumných prací a studií, je rovněž součástí vymezených území s větrným potenciálem dostatečným pro výstavbu VTE (zdroj: mapový portál: www.geoportal.gov.cz). Lokalita navržené výstavby je pohledově pouze částečně exponovaná – okolní terén je velmi členitý a tvoří pouze malé krajinné prostory – nejedná se tedy o významně exponované území. K tomuto záměru nebyla dosud zpracována vizualizace či odborný posudek vlivu stavby na krajinný ráz. Názor na míru ovlivnění krajinného rázu širšího území výstavbou VTE je kontroverzní záležitostí a je do značné míry závislý na subjektivním vnímání obdobných staveb jednotlivými posuzovateli (specialisty) na úrovni konkrétních projektů (projektové EIA). Zastavitelná plocha nezasahuje do zvláště chráněného území, do lokalit soustavy Natura 2000, VKP, ÚSES ani do přírodního parku, ale bude představovat nesporný zásah do současného krajinného rázu. Zasáhne do harmonických vztahů v krajině, neboť do území vnese další strukturně nový a cizorodý objekt technického charakteru s výrazným vertikálním rozměrem. S ohledem na plánované využití plochy č. Z25 (větrná elektrárna) je nutné konstatovat, že plocha bude mít negativní vliv na přírodu a krajinu z důvodu zásahu do potenciálního biotopu zvláště chráněných druhů

(viz výše) a zásahu do místního krajinného rázu. Konkrétní míra vlivu bude značně závislá na technickém provedení staveb a jejich výšce. **Zpracovatel SEA konstatuje, že z důvodu nedostatku konkrétních detailů o realizaci zamýšlené větrné elektrárny a s tím souvisejícím pouze rámcovým hodnocením vlivu na krajinný ráz, není nutné plochu č. Z25 a priori navrhnout k vyřazení.** V aktuální fázi hodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí (SEA) nejsou k dispozici informace o možných zásadně negativních dopadech zamýšlené výstavby na životní prostředí, které by vyvolávaly nutnost navrhnout vyloučení návrhové plochy č. Z25 z řešení územního plánu. Současně však zpracovatel SEA upozorňuje, že nevyřazení plochy č. Z25 z územního plánu neznamena automatický nárok na realizaci konkrétního budoucího záměru v ploše. Stavby větrných elektráren podléhají procesu projektového posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), jehož výsledek je závazný pro následná správní řízení. Detailní informace o případné průchodnosti záměru výstavby větrné elektrárny na ploše č. Z25 z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví proto vyplnou až z konkrétního procesu projektové EIA.

Plochy pro přeložku silnice I/45 (zastavitelná plocha č. Z21), vodní nádrž Nové Heřminovy (zastavitelná plocha č. Z23) a levobřežní silnici podél vodní nádrže (zastavitelná plocha č. Z22) jsou převzaty z platného územního plánu a z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jsou součástí záměru „Nádrž Nové Heřminovy, úprava Opavy a související opatření“, který byl posouzen procesem EIA (MZP291) a bylo k němu vydáno souhlasné stanovisko (č.j. 99416/ENV/11 ze dne 14. 2. 2012, jehož platnost byla v r. 2017 prodloužena do r. 2022).

Očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl konstatován u žádné z návrhových ploch, tedy žádná z ploch není v tomto stupni poznání navržena k vyřazení. Nelze ovšem očekávat, že nevyřazení plochy na úrovni SEA hodnocení návrhu územního plánu nutně znamená, že tato plocha bude skutečně realizována, resp. že budou realizovány konkrétní záměry do ní navržené. To se týká především zastavitelné plochy č. Z25 pro větrnou elektrárnu, u níž bude v případě umístování konkrétního záměru následovat projektová EIA, tedy podrobné konkrétní posouzení vlivů technického řešení větrné elektrárny na životní prostředí a veřejné zdraví. Takové posouzení nemůže být obsahem vyhodnocení územního plánu, který stanovuje pouze plochy, jejich rozsah a podmínky jejich využití, nikoliv konkrétní technické řešení.

Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírný negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to bylo možné, byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace potenciálně negativních vlivů. K realizaci byly doporučeny všechny návrhové plochy.

Významné kumulativní vlivy návrhu ÚP mohou nastat zejména u vlivu na krajinný ráz a zemědělský půdní fond. Z těchto důvodů byla navržena konkrétní doporučení pro zmírnění negativních vlivů:

Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z5	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	Při budoucí realizaci plochy Z5 je nezbytné plně respektovat ochranné podmínky památného stromu, včetně jeho ochranného pásma 16 m od kmenu stromu.
Z6	SO – plochy smíšené obytné	Při realizaci ploch zachovat maximální množství vzrostlých a perspektivních dřevin.
P1, P2	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	
Z7	RH – plochy rekreace hromadné	Výstavbu na ploše přizpůsobit místnímu krajinnému rázu.
Z21, Z22	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	Při realizaci ploch dodržet podmínky souhlasného stanoviska EIA k záměru „Nádrž Nové Heřminovy, úprava Opavy a související opatření“ (č.j. 99416/ENV/11 ze dne 14.2.2012, jehož platnost byla v r. 2017 prodloužena do r. 2022).
Z23	PSPR – plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik	
Z25	VX – plochy výroby a skladování – specifické	Konkrétní budoucí záměr výstavby větrné elektrárny bude podléhat procesu hodnocení vlivu na životní prostředí (projektová EIA) dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění. Hodnocení prokáže případnou průchodnost realizace záměru z hlediska limitů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Součástí projektové EIA by mělo být provedení biologického průzkumu území, detailní zpracování posouzení vlivů záměru na krajinný ráz se zhodnocením ovlivnění „dálkových pohledů“ řešenými záměry, t.j. včetně pohledů z okruhu „slabé viditelnosti“ (20 km). Z vyhodnocení vlivu na krajinný ráz musí být prokazatelně zřejmé zachování přírodní, kulturní a historické charakteristiky území a dále musí být zřejmé, že větrná elektrárna se nebude negativně pohledově projevovat v typických průhledech na chráněná území (CHKO, MZCHÚ) a stejně tak i v průhledech z těchto území. V rámci procesu EIA pro umístění a stavbu větrné elektrárny bude provedeno také vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví, detailní hluková studie dle navržených typů VTE a hodnocení případného stroboskopického efektu.

Na základě výše uvedených důvodů konstatují zpracovatelé SEA, že předložený návrh územního plánu Čaková je při dodržení doporučení uvedených v tomto vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Navržený územního plánu Čaková splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Územní plán Čaková nebyl vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Na základě tohoto stanoviska nebylo ve schváleném Zadání Územního plánu Čaková vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti požadováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V Územně analytických podkladech pro správní obvod Městského úřadu Krnov – Aktualizace č. 4 (Městský úřad Krnov – odbor výstavby, Ing. arch. Jaroslav Haluza a kolektiv spolupracovníků, prosinec 2016) je obec Čaková charakterizována jako menší obec regionu, s převažující obytnou a částečně i rekreační, omezeně výrobní a obslužnou funkcí, s výrazně oslabeným hospodářským pilířem, pro kterou je prvořadě posilování hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti obyvatel území a snížení značné nezaměstnanosti, zejména pak využití místních zdrojů pro posílení zaměstnanosti, například rekreačních podmínek území. Počet obyvatel v obci a věková struktura obyvatel jsou do značné míry stabilizovány, problémem je chybějící vybavenost i přenos nezaměstnanosti z širšího regionu. Bytová výstavba v obci je nízká a nezajišťuje stabilizaci počtu obyvatel.

K této charakteristice je nutno podotknout, že obec Čaková nemá předpoklady pro významnější nárůst počtu pracovních míst – jde o malou obec s převažující funkcí obytnou a rekreační; stávající výrobní areály jsou stabilizované, s jejich rozšiřováním ani s výstavbou nových výrobních areálů se nepočítá, stejně jako s větším rozvojem rekreace a cestovního ruchu, který by mohl vytvořit nové pracovní příležitosti; ty je nutno hledat v okolních obcích (Zátor) a městech (Krnov, Bruntál).

V Územně analytických podkladech pro správní obvod Městského úřadu Krnov – Aktualizace č. 4 jsou dále pro jednotlivé obce vyhodnoceny silné stránky, slabé stránky, příležitosti a ohrožení. Pro obec Čaková jsou vyhodnoceny následující:

• Silné stránky

- výskyt ložisek nerostných surovin, možnost využití místních zdrojů (kámen, štěrkopísky)
- velmi příznivé přírodní podmínky (území je relativně přírodní)
- nadprůměrné zastoupení zemědělské půdy
- stabilizovaný vývoj počtu obyvatel
- stabilizace věkové struktury obyvatel
- velmi nízký podíl nájemních bytů
- příznivé podmínky pro rekreaci

Územní plán respektuje výše uvedené silné stránky obce a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, plochy přestavby ani jiné rozvojové záměry, které by mohly silné stránky obce ohrozit.

Ochrana přírodních podmínek je zaměřena především na ochranu lesních porostů a vzrostlé zeleně na nelesní půdě, zejména zeleně historických krajinných struktur – kamenic a zeleně podél vodních toků, kdy pro tyto plochy územní plán připouští jen velmi malý rozsah staveb v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Zemědělská půda je v co největší míře chráněna, zábor zemědělských pozemků pro rozvojové plochy vymezené v územním plánu činí pouze 14,66 ha, z toho však 5,34 ha představují zábory pro veřejně prospěšné stavby nadmístního významu – pro vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy, pro přeložku silnice I/45 a pro levobřežní silnici kolem vodní nádrže.

Pro zajištění stabilizovaného vývoje počtu obyvatel a zajištění stabilizace věkové struktury obyvatel jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné, určené prioritně pro novou obytnou výstavbu, v rozsahu odpovídajícím demografické prognóze vývoje počtu obyvatel pro střednědobé období, tj. pro cca 15 příštích let; typ právního vztahu užívání bytů (nájemní, družstevní v osobním vlastnictví) ovšem územní plán neřeší.

Rekreační využití území obce je orientováno především pro pobytovou rodinnou rekreaci (v obci je řada staveb využívaných jako tzv. druhé bydlení), doplňkovými funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, rybaření a rekreace u vody (rybník U jelena) – řešeným územím je vedena jedna značená turistická trasa, naučná stezka Nové Heřminovy a jedna cyklotrasa, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy; pro rozvoj hromadné rekreace je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH č. Z7 v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem, kde se již připravuje vybudování odpočívadla pro turisty a výstavba jednoduchého ubytovacího zařízení; stavby rodinné rekreace lze realizovat v plochách smíšených obytných.

Využití místních zdrojů nerostných surovin územní plán nenavrhuje, naopak pro všechny plochy nezastavěného území stanovuje jako nepřípustné využití stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu ochrany zemědělské půdy, ochrany lesních pozemků a ochrany krajinného rázu; při zpracování územního plánu nebyly z podkladů, které měl zpracovatel k dispozici, žádné místní zdroje nerostných surovin zjištěny.

• **Slabé stránky**

- prognózní zdroj Čaková stavební kámen je ve střetu se zájmy ochrany přírody – PUPFL
- obec bez základní vybavenosti
- nízká intenzita bytové výstavby
- velmi špatný stav zaměstnanosti
- velmi špatný stav vzdělanosti

Uvedené slabé stránky zčásti nelze územním plánem ovlivnit (obec bez základní vybavenosti, velmi špatný stav vzdělanosti), v ostatních případech navrhuje územní plán opatření k posílení slabých stránek:

- Podle dostupných podkladů se na území obce Čaková žádná zdroj nerostných surovin nevyskytuje – ani v grafické části ÚAP není na území obce Čaková vyznačen.
- Konkrétní zastavitelné plochy pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení územní plán nevymezuje, jejich realizace je však obecně přípustná v plochách smíšených obytných.

ných.

- Pro zvýšení intenzity bytové výstavby vymezuje územní plán zastavitelné plochy smíšené obytné, určené prioritně pro novou obytnou výstavbu, v rozsahu odpovídajícím demografické prognóze vývoje počtu obyvatel pro střednědobé období, tj. pro cca 15 příštích let.
- Podmínky pro zvýšení pracovních příležitostí v obci nejsou – obec Čaková je velmi malou obcí s výraznou obytnou a rekreační funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí většího rozsahu; stávající výrobní areály jsou stabilizované, s jejich rozšiřováním ani s výstavbou nových výrobních areálů se nepočítá, stejně jako s větším rozvojem rekreace a cestovního ruchu, který by mohl vytvořit nové pracovní příležitosti; ty je nutno hledat v okolních obcích (Zátor) a městech (Krnov, Bruntál).

- **Příležitosti** – pro obec Čaková nejsou definovány.

- **Ohrožení**

- záměr na výstavbu větrné elektrárny
- mírný přenos nezaměstnanosti z regionu

Problém přenosu nezaměstnanosti z regionu nelze řešit územním plánem Čakové. K záměru výstavby větrné elektrárny nebyla dosud zpracována vizualizace či odborný posudek vlivu stavby na krajinný ráz; názor na míru ovlivnění krajinného rázu širšího území výstavbou VTE je kontroverzní záležitostí a je do značné míry závislý na subjektivním vnímání obdobných staveb jednotlivými posuzovateli (specialisty) na úrovni konkrétních projektů (projektové EIA). Záměr vnese do území nový objekt technického charakteru s výrazným vertikálním rozměrem; lokalita navržené větrné elektrárny je však pohledově pouze částečně exponovaná – okolní terén je velmi členitý a tvoří pouze malé krajinné prostory – nejedná se tedy o významně exponované území; naopak ale **realizace tohoto záměru bude pro obec nesporným ekonomickým přínosem.**

V Územně analytických podkladech pro správní obvod Městského úřadu Krnov – Aktualizace č. 4 jsou dále pro jednotlivé obce specifikovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Pro obec Čaková jsou uvedeny následující problémy:

- 3G Záměr větrné elektrárny může ovlivnit krajinný ráz – záměry předchozího územního plánu na výstavbu několika větrných elektráren byly výrazně zredukovány, v posuzovaném územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro výstavbu pouze jedné větrné elektrárny. Tento záměr je v souladu Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, která podporuje využívání větrné energie v lokalitách s příznivými větrnými podmínkami (s průměrnou roční rychlostí větru vyšší než 5 m/s, což je případ i Čakové) a při dodržení ostatních podmínek vhodnosti, jako jsou eliminace negativního vlivu na krajinu, obyvatelstvo, faunu, flóru, dostupnost distribučního systému pro vyvedení elektrického výkonu apod. Rovněž v rámci nadřazené Státní energetické koncepce ČR, schválené v roce 2004 vládou ČR, se rámcově předpokládá zajištění části výroby elektrické energie z větrných elektráren ve vhodných lokalitách. Využívání obnovitelných zdrojů energie, kam spadá i energie větru, je dále zakotveno i v rámci Státní politiky životního prostředí 2004 – 2010 z roku 2004, kde se předpokládá dosažení minimálně 8 % podílu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie na hrubé spotřebě

elektřiny. Názor na míru ovlivnění krajinného rázu širšího území výstavbou VTE je kontroverzní záležitostí a je do značné míry závislý na subjektivním vnímání obdobných staveb jednotlivými posuzovateli (specialisty) na úrovni konkrétních projektů (projektové EIA); lokalita navržené větrné elektrárny je však pohledově pouze částečně exponovaná – okolní terén je velmi členitý a tvoří pouze malé krajinné prostory – nejedná se tedy o významně exponované území.

13E Jiný záměr MSK – záměr na větrný park (ÚAP MSK) – tento záměr není v posuzovaném Územním plánu Čaková zahrnut.

14C Záměr na změnu ve vymezení prvků ÚSES (regionálního a nadregionálního významu) vyplývající z projednávané Aktualizace č. 1 ZÚR MSK – návrh na zmenšení velikosti ploch ÚSES – vzhledem k tomu, že Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje dosud nebyla vydána, jsou nadregionální a regionální části ÚSES v územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

1B Záměr plochy pro bydlení zasahuje, nebo se nachází v ZPF I. nebo II. třídy ochrany – jde o záměr z předchozího územního plánu, který již v posuzovaném územním plánu není zahrnut.

Jižní okraj k.ú. je ovlivněn vymezením koridoru, vymezeném v ZÚR MSK pro přeložku silnice I/45 – tento koridor zasahuje na území obce jen velmi okrajově a na koncepci jejího rozvoje nemá zásadní vliv.

Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje řešeného území

Adekvátní hodnocení vyváženosti podmínek území je nezbytným východiskem pro výběr optimální urbanistické koncepce rozvoje území. Slabé pilíře podmínek území obcí by měly být posilovány, avšak s ohledem na optimální využití řešeného území a širší dělbu funkcí v regionech, na druhé straně by měly být využity silné pilíře. Podobně by měly být omezovány dopady vnějších ohrožení a naopak využívány příležitosti.

Běžně dostupné podklady mají z tohoto pohledu jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti. Proto je v následujícím textu provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesnění aktuálního vyhodnocení tohoto územního plánu na základě podrobných průzkumů řešeného území.

V první řadě je možné provést srovnání „základního“ hodnocení podle metodiky MMR v rámci ÚAP ORP Krnov (aktualizace z r. 2016 a 2014, eventuálně starší aktualizace z r. 2012). Toto hodnocení je uvedeno v následující tabulce. Hodnocení v r. 2012 bylo stejné.

Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj

(obec Čaková, ÚAP Krnov – aktualizace r. 2016, 2014, metodika MMR pro ÚAP)

	Pilíř – životní prostředí	Pilíř – hospodářské podmínky území	Pilíř – soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
Hodnocení r. 2016	+	-	+	2b
Hodnocení r. 2014	+	-	+	2b

Rozsáhlým dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje jednotlivých obcí jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace r. 2017, 2015, r. 2013 a r. 2011). K hodnocení je zde použita základní sedmistupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména střednědobá porovnatelnost hodnocení za celý kraj a šířka použité stupnice. Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně srovnatelného hodnocení SO ORP Krnov a vlastního územního plánu, přináší následující tabulka:

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území
(stupnice hodnocení: 1-nejlepší, 7-nejhorší)

Pilíř/rok	Území plán	ÚAP SO ORP Krnov			ÚAP MS kraje			
		hodnocení aktualizace r.			hodnocení aktualizace r.			
	2017	2016	2014	2012	2017	2015	2013	2011
Životní prostředí	2	3	3	+	2	2	1	2
Hospodářský	6	6	6	-	5	7	5	6
Soudržnosti obyvatel	4	4	4	+	6	6	6	7

Obecně by mělo platit, že menší vzájemné rozdíly s výsledným hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje v rámci SO ORP Krnov než v rámci ÚAP MSK.

U hodnocení hospodářského pilíře území je patrné, že příčiny současného stavu jsou dlouhodobé, strukturálně hluboké. Mírné absolutní zlepšení nezaměstnanosti v regionu (v posledním období) je dáno příznivým makroekonomickým vývoje v ČR, nikoliv úspěšnou regionální politikou státu v širším regionu (okresu Bruntál). Hodnocení regionu i obce Čaková je poměrně shodné – dlouhodobě nepříznivé, v r. 2017 však vykazuje zlepšení.

Při hodnocení podmínek soudržnosti obyvatel území, které byly v ÚAP MSK dlouhodobě hodnoceny nepříznivě, v r. 2017 jako špatné, jsou hodnoceny vlastním územním plánem, ale i ÚAP SO ORP Krnov pozitivněji. Je brán v úvahu poměrně pozitivní vývoj počtu obyvatel, ale i rekreační atraktivita obce.

Vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – dobré, je nutno vnímat zejména s ohledem na příznivé podmínky regionu, širší vnímání kvalitního přírodního okolí řešeného území. Výsledné hodnocení územního plánu je shodné ve srovnání s krajskými ÚAP.

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území špatný stav hospodářských podmínek území, podmínky soudržnosti obyvatel ohrožují spíše hospodářské podmínky v sociální oblasti než samotný demografický vývoj. S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a zejména pak na přírodní podmínky území (rekreační atraktivita území), je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení hospodářských podmínek a přednostní rozvoj obytných, rekreačních a obslužných funkcí obce (optimální využití rekreačního potenciálu), při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Rozvoj funkcí řešeného území s ohledem na širší region (včetně širších vazeb) je předpokladem jeho optimálního rozvoje.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Žádné takové skutečnosti nebyly zjištěny.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Čaková naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán Čaková důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především lesními masivy a vzrostlou nelesní zelení (zelení historických krajinných struktur, břehovými porosty), jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Pro zajištění ochrany a důstojného prostředí památného stromu – Dubu v Čakové – je kolem stromu vymezena plocha veřejných prostranství – zeleň. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované jednak nemovitou kulturní památkou – dřevěnou zvoničkou a památkami místního významu (pomníky, kříže), jednak zachovanou strukturou lesní lánové vsi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Všechny vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území. Realizací záměrů, navržených v územním plánu, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Podmínky pro rozvoj primárního sektoru jsou v územním plánu zachovány, stávající zemědělský areál i samostatný zemědělský objekt v jižní části obce zůstávají beze změny. Zábor zemědělských pozemků činí 14,66 ha, z toho však 5,34 ha představují zábory pro veřejně prospěšné stavby nadmístního významu – pro vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy, pro přeložku silnice I/45 a pro levobřežní silnici kolem vodní nádrže.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se obce Čaková netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení obytné a rekreační funkce řešeného území v souladu s převažujícími funkcemi obce.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Čaková je velmi malou obcí s výraznou obytnou a rekreační funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí většího rozsahu; stávající výrobní areály jsou stabilizované, s jejich rozšiřováním ani s výstavbou nových výrobních areálů se nepočítá, stejně jako s větším rozvojem rekreace a cestovního ruchu, který by mohl vytvořit nové pracovní příležitosti; ty je nutno hledat v okolních obcích (Zátor) a městech (Krnov, Bruntál).

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Čaková je venkovským sídlem s převažující funkcí obytnou a rekreační; část původní zástavby je využívána pro rekreaci (druhé bydlení) obyvatel blízkých měst – Krnova a Bruntálu, i vzdálenější Opavě, Ostravě a Olomouci; především Krnov a Bruntál naopak poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využít zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně,

včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci nejsou žádné opuštěné areály, které by mohly být navrženy k přestavbě – všechny stávající výrobní areály jsou stabilizované. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, lesní pozemky nejsou zabírány, zábor zemědělské půdy je velmi malý – pouze 14,66 ha, přičemž z toho 5,34 ha je zabíráno pro veřejně prospěšné stavby nadmístního významu přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Stávající plochu veřejné zeleně územní plán respektuje a doplňuje o další navržené plochy. Vymezené zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obytné a rekreační výstavby, bezprostředně navazují na stávající zástavbu a nesměřují k suburbanizaci.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, je určena pro obytnou a rekreační výstavbu, včetně souvisejících veřejných prostranství. Všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou určeny pro nízko-podlažní zástavbu, která nemůže ovlivnit charakter krajiny. Jedinou plochou, která může charakter krajiny ovlivnit, je plocha, vymezená pro stavbu větrné elektrárny – vyhodnocení vlivu tohoto záměru na charakter krajiny je obsahem samostatného elaborátu – Čaková – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (SEA); jde o záměr, který je v souladu s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, která podporuje využívání větrné energie v lokalitách s příznivými větrnými podmínkami (s průměrnou roční rychlostí větru vyšší než 5 m/s, což je případ i Čakové) a se Státní energetickou koncepcí ČR, ve které se předpokládá zajištění části výroby elektrické energie z větrných elektráren ve vhodných lokalitách. Názor na míru ovlivnění krajinného rázu širšího území výstavbou VTE je kontroverzní záležitostí a je do značné míry závislý na subjektivním vnímání obdobných staveb jednotlivými posuzovateli (specialisty) na úrovni konkrétních projektů (projektové EIA); lokalita navržené větrné elektrárny je však pohledově pouze částečně exponovaná – okolní terén je velmi členitý a tvoří pouze malé krajinné prostory – nejedná se tedy o významně exponované území. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány, do historických krajinných struktur se nezasahuje. Zábor zemědělské pů-

dy je velmi malý – pouze 14,66 ha, přičemž z toho 5,34 ha je zabíráno pro veřejně prospěšné stavby nadmístního významu přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje; lesní pozemky nejsou zabírány. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány – viz další text.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Převážná část území obce Čaková, s výjimkou zastavěné části a jejího bezprostředního okolí, je migračně významným územím, severozápadním okrajem území obce prochází osa dálkového migračního koridoru. Územní plán v migračně významném území nevymezuje žádné rozvojové plochy, s výjimkou plochy pro výstavbu větrné elektrárny (plocha výroby a skladování – specifická VX č. Z25) a plochy pro vybudování odpočívadla pro turisty a pro stavbu ubytovacího zařízení (plocha rekreace hromadné RH č. Z7); ani jedna z těchto ploch nepředstavuje migrační překážku. Zásahem do migračně významného území je návrh výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb, jejichž realizace prostupnost území výrazně omezí; v tomto případě jde o záměr nadmístního významu, přebíraný z nadřazených dokumentací, jehož realizace je veřejným zájmem. Rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel, nejsou vymezeny – rozvojovou lokalitu Pod křížovým vrchem odděluje od zástavby obce Zátor dopravní koridor, vymezený pro přeložku silnice I/45 a souběžnou levobřežní silnici.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Čaková neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci prakticky nejsou, jediná samostatná plocha veřejné zeleně na křižovatce silnic III/4583 a III/4584 je v územním plánu respektována, územní plán vymezuje šest dalších ploch veřejných prostranství, určených především pro veřejně přístupnou zeleň. Rozsah lesních porostů na území obce je dostatečný, lesy zaujímají 38,2 % z celkové rozlohy území obce, plochy pro další zalesňování tedy nejsou vymezeny. Prostupnost krajiny není územním plánem v zásadě omezena, s výjimkou záměrů, které mají nadmístní význam a jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – návrhu výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy a návrhu přeložky silnice I/45; u těchto záměrů lze předpokládat, že prostupnost krajiny omezí.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji

hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Čaková provozovány – územím obce prochází jedna značená turistická trasa, jedna naučná stezka a jedna cyklotrasa; tyto trasy jsou v územním plánu respektovány a doplněny návrhem čtyř dalších cyklotras.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V současné době tranzitní silniční doprava územím obce neprochází, ale v souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje přeložka silnice I/45, která zasahuje na jižní okraj obce. Zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu, jsou od osy přeložky vzdáleny min. 80 – 90 m a jsou od trasy navržené přeložky odděleny navrženými plochami veřejné zeleně a navrženým lokálním biokoridorem. Dále se navrhuje vybudování levobřežní silnice kolem budoucí vodní nádrže, vybudování vodovodu a kanalizace, zakončené na ČOV Zátor (v současné době není v obci vybudován ani vodovod ani kanalizace, kromě krátkých úseků v lokalitě Pod Křížovým vrchem, kde se zahajuje nová obytná výstavba). Železniční doprava územím obce neprochází.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje přeložka silnice I/45, která zasahuje na jižní okraj obce; tato komunikace zlepšuje dopravní spojení mezi Krnovem a Bruntálem, rozvoj výstavby na území obce Čaková však zásadně neovlivní. Pro zajištění dopravní obsluhy území na levém břehu budoucí vodní nádrže se dále navrhuje výstavba tzv. levobřežní silnice. Pro veškeré zastavitelné plochy, které nejsou vymezeny v dosahu stávajících komunikací, se zároveň navrhuje i obslužné komunikace. Pro rozvoj cyklistické dopravy jsou v územním plánu navrženy čtyři nové cyklotrasy.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Čaková nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Vlastní území obce Čaková není ohroženo ani záplavami (na území obce není stanoveno záplavové území) ani sesuvy (nevyskytují se zde žádná sesuvná území) ani půdní erozí (na území obce se prakticky nevyskytuje orná půda). Obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čaková. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje však dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce není stanoveno žádné záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně

jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury – pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy příslušné komunikace, je navrženo vybudování vodovodu v celé obci, zásobovaného pitnou vodou ze Široké Nivy a vybudování kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor – v současné době není v obci vybudován ani vodovod ani kanalizace (s výjimkou krátkých úseků v připravované rozvojové lokalitě Pod křížovým vrchem), zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně. Pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo rozšíření plynofikace.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce Čaková netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová. Pěší i cyklistické trasy jsou na území obce vybudovány, územní plán navrhuje vybudování dalších čtyř cyklotras.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V současné době není v obci vybudován ani vodovod ani kanalizace (s výjimkou krátkých úseků v připravované rozvojové lokalitě Pod křížovým vrchem), zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně. V územním plánu je navrženo vybudování vodovodu, zásobovaného pitnou vodou ze Široké Nivy, včetně výstavby vodojemu, a vybudování kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor. Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V souladu s tímto požadavkem je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro výstavbu větrné elektrárny.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Čaková netýká.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority jsou stanoveny v člácích 2. až 16a ZÚR MSK a v Územním plánu Čaková jsou naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *netýká se řešeného území.*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *na jižní okraj území obce zasahuje krátký úsek navržené přeložky silnice I/45 (v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy); silnice I/45 zajišťuje spojení ORP Krnov a ORP Bruntál s Olomouckým krajem, a prostřednictvím silnic I/57 a I/11, také s krajským městem Ostravou.*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *netýká se řešeného území.*
5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem – *netýká se řešeného území*
 - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov – *netýká se řešeného území*
 - rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MS kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov) – *obec Čaková není spádovým sídlem.*
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině – *územní plán nenavrhuje extenzivní rozvoj sídla, navržené rozvojové plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, nové suburbánní zóny se nenavrhují; nevyužívané plochy vhodné k přestavbě na území obce nejsou.*
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – *převážnou většinu zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné, určené pro rozvoj obytné a rekreační výstavby, včetně souvisejících veřejných prostranství. Pro všechny zastavitelné plochy, které nejsou situovány u stávajících komunikací, se navrhuje výstavba obslužných komunikací. V územním plánu je dále navrženo vybudování vodovodu, zásobovaného pitnou vodou ze zdroje v Široké Nivě (v součas-*

né době vodovod v Čakové není vybudován) a vybudování kanalizace, zakončené na ČOV v Zátoru; pro vymezené zastavitelné plochy se navrhuje rozšíření plynofikace.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – *území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, rybaření a rekreace u vody (rybník U Jeřmina). Řešeným územím je vedena jedna značená turistická trasa, naučná stezka Nové Heřminovy a jedna cyklotrasa, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy. Pro rozvoj hromadné rekreace je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH č. Z7 v lokalitě Pod Jakubčovicským kopcem, kde se již připravuje vybudování odpočívadla pro turisty a výstavba jednoduchého ubytovacího zařízení; stavby rodinné rekreace lze realizovat v plochách smíšených obytných.*
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech – *na území obce Čaková nejsou žádné samostatné lokality staveb rodinné rekreace (s výjimkou jednoho rekreačního objektu v údolí Jeřmího potoka – tato stavba je ale v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům), k rekreaci je ale využívána značná část stávající zástavby, jako tzv. druhé bydlení. Zastavitelné plochy rodinné rekreace nejsou v územním plánu vymezeny, v plochách smíšených obytných je ale realizace staveb rodinné rekreace přípustná.*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – *v řešeném území je provozována pouze hromadná autobusová doprava, pro rozvoj integrované hromadné dopravy zde nejsou předpoklady.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje,
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska;*včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy, které pokračují dále na území sousedních obcí; trasa C2 je navržena jako samostatná stezka pro cyklisty, vedená podél obtokového kanálu navržené vodní nádrže Nové Heřminovy.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území – *v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – *území obce Čaková nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, obytné území není zatěžováno negativními vlivy dopravy; trasa přeložky silnice I/45 je od ploch, navržených pro novou obytnou nebo rekreační výstavbu, dostatečně vzdálena a oddělena plochami navržené zeleně včetně navržené trasy lokálního biokoridoru (lesního).*

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry) – *řešené území neleží v CHKO; přírodní hodnoty území, reprezentované především souvislými lesními celky a krajinnou zelení (břehové porosty, zeleň historických krajinných struktur), jsou respektovány. Významné krajinné horizonty ani významné krajinné nebo kulturně historické dominanty se na území obce ani v jejím bezprostředním okolí nevyskytují, zásahem do siluety okolní krajiny však může být výstavba navržené větrné elektrárny. Záměr výstavby větrné elektrárny je v souladu Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, která podporuje využívání větrné energie v lokalitách s příznivými větrnými podmínkami (s průměrnou roční rychlostí větru vyšší než 5 m/s, což je případ i Čakové). Rovněž v rámci nadřazené Státní energetické koncepce ČR, schválené v roce 2004 vládou ČR, se rámcově předpokládá zajištění části výroby elektrické energie z větrných elektráren ve vhodných lokalitách. Využívání obnovitelných zdrojů energie, kam spadá i energie větru, je dále zakotveno i v rámci Státní politiky životního prostředí 2004 – 2010 z roku 2004, kde se předpokládá dosažení minimálně 8 % podílu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie na hrubé spotřebě elektřiny. Názor na míru ovlivnění krajinného rázu širšího území výstavbou VTE je kontroverzní záležitostí a je do značné míry závislý na subjektivním vnímání obdobných staveb jednotlivými posuzovateli (specialisty) na úrovni konkrétních projektů (projektové EIA); lokalita navržené větrné elektrárny je však pohledově pouze částečně exponovaná – okolní terén je velmi členitý a tvoří pouze malé krajinné prostory – nejedná se tedy o významně exponované území.*
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje – *vlastní území obce Čaková není ohroženo záplavami (na území obce není stanoveno záplavové území), obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čaková, v územním plánu je pro ni vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23.*
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – *v územním plánu jsou tyto zájmy respektovány.*
- 16.a Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – *netýká se řešeného území.*

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNU TÍ

V Územním plánu Čaková jsou vytvořeny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel.

Vzhledem k podrobnosti údajů o vymezených rozvojových plochách se při přijetí konkrétních doporučení neočekávají významné negativní vlivy rozvojových záměrů na životní prostředí; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou dále zajištěny stanovením zásad ochrany přírody.

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny především stabilizací ploch stávajících výrobních areálů.

Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, vymezením plochy pro rozšíření sportovního areálu a vymezením ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Čaková nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.