

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Čaková.....	3
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	4
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Čaková a o splnění pokynů pro úpravu návrhu pro opakované řízení o návrhu.....	4
C.1. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Čaková.....	4
C.2. Údaje o splnění pokynů pro úpravu návrhu pro opakované řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čaková.....	4
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	6
E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	6
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	6
F.1. Vymezení zastavěného území.....	6
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	8
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	8
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	8
F.3.3. Systém sídelní zeleně.....	9
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	9
F.4.1. Dopravní infrastruktura.....	9
F.4.2. Technická infrastruktura.....	9
F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	10
F.4.4. Veřejná prostranství.....	10
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	10
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	11
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	11
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	11
F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	11

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	12
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	13
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Čaková ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.....	15
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	15
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.....	15
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.....	27
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	38
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	42
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	42
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	63
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	63
L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	64
M. Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění.....	64
N. Vyhodnocení připomínek.....	64
Seznam použitých zkratk.....	65

ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Čaková je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Čaková a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 12. 3. 2021 a jejích dodatků č. 1 ze dne 7. 6. 2021 a č. 2 ze dne 10. 5. 2022.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Čaková** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2019), vydaný Zastupitelstvem obce Čaková, s nabytím účinnosti dne 8. 11. 2019;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022 a **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod Městského úřadu Krnov – Aktualizace č. 5** (Městský úřad Krnov – odbor výstavby, prosinec 2020);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií (duben 2021);
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru**
- **Stanovení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení** (RNDr. Milan Poledník, únor 2022).

Obec Čaková má zpracovaný Územní plán Čaková (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2019), vydaný Zastupitelstvem obce Čaková s nabytím účinnosti dne 8. 11. 2019.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 jsou požadavky obce na vymezení nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu ve čtyřech lokalitách, kvůli zvýšené poptávce po pozemcích pro výstavbu rodinných domů v obci.

Návrh Změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba; návrh je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Čaková je:

- vymezení změn ve využití území – vymezení pěti nových zastavitelných ploch smíšených obytných
- aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 5. 2022 včetně aktualizace skutečného stavu využití území
- doplnění zákresu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migrační koridor)
- vyhodnocení Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
- vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Čaková

I. Změna č. 1 Územního plánu Čaková

I.A Textová část

I.B Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Čaková

II.A Textová část

II.B Grafická část:

5. Koordinační výkres	1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 1 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, předigitalizovaného do aktuální katastrální mapy.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ

Obec Čaková má zpracovaný Územní plán Čaková (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2019), vydaný Zastupitelstvem obce Čaková dne 23. 9. 2019 s nabytím účinnosti dne 8. 11. 2019.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Čaková zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 1, rozhodlo Zastupitelstvo obce Čaková dne 14. 10. 2020. Důvodem pro pořízení Změny č. 1 územního plánu je zvýšená poptávka po pozemcích pro výstavbu rodinných domů a postupné vyčerpání zastavitelných ploch smíšených obytných (SO), vymezených v územním plánu na pozemcích ve vlastnictví obce, a to zejména v lokalitě Pod Křížovým vrchem III. (zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z13) a Pod Křížovým vrchem IV. (zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z14), kde je od vydání Územního plánu Čaková do současné doby již dokončeno, případně rozestavěno celkem 11 rodinných domů. Další zastavitelná plocha smíšená obytná – plocha č. Z4 v lokalitě Nad Bělídlem je již zastavěna – byly zde postaveny dva rodinné domy.

Změna č. 1 Územního plánu Čaková je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 1 byl předán pořizovateli v červnu 2021. Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům č.j.: KRNOOVZP-51992/2021 piev ze dne 21. 6. 2021 zahájení řízení o změně zkráceným způsobem podle § 52 ve smyslu § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) a konání veřejného projednání Změny č. 1. Pořizovatel doručil návrh Změny č. 1 včetně oznámení veřejného projednání i veřejnou vyhláškou (č.j. KRNOOVZP-51954/2021 piev ze dne 21. 6. 2021). Veřejné projednání Změny č. 1 se konalo dne 9. 8. 2021 v Čakové. Změna č. 1 byla vystavena v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení na Obecním úřadu v Čakové a na Městském úřadě v Krnově. Dále byl návrh Změny č. 1 ve stejné lhůtě k nahlédnutí na webových stránkách města Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ – „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“ – od 21. 6. 2021) a obce Čaková (od 23. 6. 2021).

Na základě veřejného projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů s požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 a také připomínky a námitky, jejichž návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek byly ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona našim č.j.: KRNOOVZP-24583/2022 piev ze dne 15. 3. 2022 projednány s dotčenými orgány a krajským úřadem. Požadavky, vyplývající z veřejného projednání Změny č. 1, jsou charakteru, který vyvolá podstatnou úpravu návrhu Změny č. 1, a proto bude návrh Změny č. 1 nutno opakovaně projednat s úpravami, které vyplynuly z výše uvedeného veřejného projednání.

Na základě tohoto vyhodnocení pořizovatel společně s učeným zastupitelem zpracovali „Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čaková po veřejném projednání“, které byly zaslány projektantovi.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Čaková je vymezení 5 nových zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádné vazby na okolní obce.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ A O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU PRO OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ O NÁVRHU

C.1. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Čaková

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Čaková zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 1, rozhodlo Zastupitelstvo obce Čaková dne 14. 10. 2020.

Požadavky na obsah Změny č. 1 jsou následující:

Změna ploch zemědělských (NZ) na plochy smíšené obytné (SO) pro vymezení nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu v těchto lokalitách:

- Lokalita č. I – „Agrofarma“ – *Změnou č. 1 vymezena jako zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z1/4 a Z1/5*
- Lokalita č. II – „U Hřiště“ – *Změnou č. 1 vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1/3*
- Lokalita č. III – „U bytovek“ – *Změnou č. 1 vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1/2*
- Lokalita č. IV – „Konečná“ – *Změnou č. 1 vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1/1.*

C.2. Údaje o splnění pokynů pro úpravu návrhu pro opakované řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čaková

Pokyny pro úpravu návrhu pro opakované řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čaková jsou splněny takto:

1. Do textové části odůvodnění bude doplněna kapitola

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ

o text viz příloha 1.

Splněno.

2. Do textové části odůvodnění bude doplněn v podkap.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- **Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Text viz příloha č. 2.

Úpravy vyplývající z výše uvedeného vyhodnocení územního plánu se stanovisky DO budou zapracovány v textové i grafické části návrhu ÚP pro opakované řízení o návrhu změny.

V grafické části územního plánu bude na základě podané námitky provedena tato úprava zastavěného území: Do zastavěného území obce bude zahrnuta pouze část pozemku parc.č. 2320 v k.ú. Čaková cca 770 m², která přímo sousedí s horní hranicí pozemku parc.č. 68/1 v k.ú. Čaková a je pod společným oplocením s pozemky parc.č. 28/1 a 68/1 v k.ú. Čaková.

Splněno.

3. Do textové části odůvodnění bude doplněna kapitola

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

s tímto textem:

Změna č. 1 Územního plánu Čaková neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Splněno.

4. Do textové části odůvodnění bude doplněna kapitola

L. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY;

s tímto textem:

Neuplatňuje se.

Splněno.

5. Do textové části odůvodnění bude doplněna kapitola

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH.....

s tímto textem:

Text bude doplněn po řízeních o návrhu změny.

Splněno.

6. Do textové části odůvodnění bude doplněna kapitola

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

s tímto textem:

Text bude doplněn po řízeních o návrhu změny.

Splněno.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 se nenavrhují žádný záměr nadmístního významu.

E. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Čaková ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 se aktualizuje vymezení zastavěného území k 1. 5. 2022; do zastavěného území se tím přičleňují zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována – plochy smíšené obytné SO č. Z4, Z13 (část) a Z14 (část).

Dále jsou provedeny drobné úpravy vymezení zastavěného území v návaznosti na aktuální katastrální mapu a na § 58 odst. 2 stavebního zákona, který stanovuje podmínky vymezení zastavěného území – do zastavěného území jsou přičleněny některé pozemkové parcely, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, tj. se zastavěnými stavebními pozemky dle § 2 odst. 1, písm. c) stavebního zákona.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění.

Změna č. 1 Územního plánu Čaková respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 (ZÚR MSK), požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, podmínky pro zajištění ochrany území vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot harmonické venkovské krajiny části Zlatohorské a Brantické vrchoviny a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Krasov (B-03).

Předmětem ochrany na území obce Čaková jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu památného stromu – Dubu v Čakové, lesních porostů a vzrostlé zeleně na nelesní půdě, zejména zeleně historických krajinných struktur – kamenic a zeleně podél vodních toků. Ochrana kulturních a historických

hodnot je zaměřena především na ochranu charakteru původní zástavby, na ochranu nemovitých kulturních památek – dřevěné zvoničky a na ochranu památek místního významu. Všechny tyto hodnoty jsou ve Změně č. 1 respektovány.

Změnou č. 1 jsou upřesněny údaje o území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé území obce. Podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) jsou na území obce Čaková evidována následující území s archeologickými nálezy:

- UAN II – středověké a novověké jádro obce, ID SAS: 15326
- UAN III – ostatní řešené území.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

V rámci Změny č. 1 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zákres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>).

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.
- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah

do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Západním okrajem území obce Čaková prochází migrační koridor, jádrové území ani kritická místa se na území obce nenacházejí. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou v migračním koridoru vymezeny žádné zastavitelné plochy.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Čaková, nemění, navržené změny jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce nepodstatné. Vymezuje se pět nových zastavitelných ploch smíšených obytných SO, navazujících na zastavěné území, převážně drobných výměr – podrobněji viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována včetně proluk dle § 58 odst. 2 stavebního zákona – plochy smíšené obytné SO č. Z4, č. Z13 (část) a č. Z14 (část).
- **Mění se vymezení plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu** – plochy veřejných prostranství – zeleň č. P2, a to na základě aktuální katastrální mapy (jde o velmi malou úpravu).
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy smíšené obytné SO:**
 - Plocha č. Z1/1 Konečná – navazuje na severní okraj zastavěného území obce, je situována u silnice III/4583; její kapacita je 1 RD.
 - Plocha č. Z1/2 U Bytovek – je situována ve střední části zástavby obce, navazuje západním směrem na zastavěné území; je dopravně dostupná ze stávající komunikace. Jde o plochu, která byla vymezena již v Územním plánu obce Čaková, schváleném Zastupitelstvem obce Čaková dne 3. 11. 2005, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2005, avšak do následně zpracovaného Územního plánu Čaková nebyla převzata. Vzhledem k tomu, že jde o poměrně rozsáhlou plochu, u které bude nutno řešit dopravní obsluhu, vybavení technickou infrastrukturou a vymezit veřejné prostranství podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací), případně i navrhnout přeložku stávajícího vedení VN 22 kV, které plochou prochází,

je pro tuto plochu stanoven požadavek na prověření změn v území územní studií. Kapacita plochy je cca 20 – 25 RD.

- Plocha č. Z1/3 U Hřiště – je situována ve východní části zástavby obce, v proluce mezi stávající zástavbou; je dopravně přístupná ze stávající komunikace, její kapacita je 1 RD. Při výstavbě na této ploše je nutno respektovat stávající vedení VN, které plochou prochází a jeho ochranné pásmo.
- Plochy č. Z1/4 a Z1/5 Dolní konec – jsou situovány ve východní části zástavby obce, navazují severním směrem na zastavěné území; jsou dopravně dostupné ze stávající komunikace, kapacita každé z nich je 1 RD.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích se nezasahuje, nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích se nenavrhují.

Jedinou změnu představuje drobná úprava plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu – plochy veřejných prostranství – zeleň č. P2, a to na základě aktuální katastrální mapy.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové komunikace se nenavrhují – všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně dostupné ze stávajících místních nebo účelových komunikací, plocha č. Z1/1 je situována u silnice III/4583.

V rámci aktualizace vymezení zastavěného území a funkčního využití území je Změnou č. 1 doplněn zakres již realizované místní komunikace v lokalitě Pod Křížovým vrchem.

F.4.2. Technická infrastruktura

Změnou č. 1 se celková koncepce technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění.

V současné době není v obci vybudován ani vodovod ani kanalizace (s výjimkou krátkých úseků v rozvojové lokalitě Pod Křížovým vrchem), zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně; vybudován je pouze středotlaký plynovod. V platném územním plánu je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury – v celé obci je navrženo vybudování vodovodu, zásobovaného pitnou vodou ze Široké Nivy a vybudování kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor.

Pro zastavitelné plochy č. Z1/1, Z1/3, Z1/4 a Z1/5, vymezené Změnou č. 1, je navrženo rozšíření plynofikace a rozšíření navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok. Pro zastavitelnou plochu č. Z1/2, pro kterou je stanoven požadavek na prověření změn v území

územní studií, není návrh rozšíření sítí technické infrastruktury konkrétně navržen, bude řešen v podrobnějším měřítku územní studií.

F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Změnou č. 1 se vymezení ploch občanského vybavení nemění, plochy pro výstavbu nových zařízení se nevymezují.

F.4.4. Veřejná prostranství

Nové plochy veřejných prostranství se Změnou č. 1 nevymezují, plochy veřejných prostranství, vymezené platným územním plánem, se Změnou č. 1 nemění, s jedinou výjimkou, kterou je drobná úprava plochy přestavby – plochy veřejných prostranství – zeleň č. P2, a to na základě aktuální katastrální mapy.

Vymezení plochy veřejných prostranství v rámci zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z1/2 podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m², bude řešeno v rámci územní studie, která prověří změny v této zastavitelné ploše – viz kap. F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, nemění.

Do územního systému ekologické stability, vymezeného v platném územním plánu, se nezasahuje.

Nově vymezené zastavitelné plochy neomezí prostupnost krajiny a nejsou vymezeny v migračním koridoru vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Protierozní opatření ani opatření pro ochranu před povodněmi se Změnou č. 1 nenavrhují.

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění.

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se Změnou č. 1 nevymezují.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemění.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 se upravuje vymezení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, obsažených v platném územním plánu:

VT2 stavba vodovodních řadů včetně souvisejících staveb

VT3 stavba kanalizačních řadů včetně souvisejících staveb,

a to v návaznosti na návrh rozšíření vodovodních a kanalizačních řadů pro vymezené zastavitelné plochy č. Z1/1, Z1/3, Z1/4 a Z1/5.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, je vymezeno pouze pět ploch navržených veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo; jde o zastavitelné plochy a plochy přestavby (nebo části ploch) veřejných prostranství – zeleň ZV – plochy č. Z5, Z15, Z17, P1 a P2.

Změnou č. 1 se upravuje vymezení plochy přestavby – plochy veřejných prostranství – zeleň č. P2, a to na základě aktuální katastrální mapy.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 1 se kompenzační opatření nestanovují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Změnou č. 1 se podmínka zpracování územní studie stanovuje pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO č. Z1/2. Jde o poměrně rozsáhlou plochu (o výměře 5,51 ha), u které bude nutno vyřešit dopravní obsluhu, vybavení technickou infrastrukturou a vymežit veřejné prostranství podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymežit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací), případně i navrhnout přeložku stávajícího vedení VN 22 kV, které plochou prochází.

Pro zpracování územní studie jsou stanoveny následující podmínky:

- a) nová zástavba musí respektovat typický charakter stávající zástavby, tj. rozvolněnou zástavbu s rozsáhlejšími stavebními pozemky
- b) nová zástavba musí respektovat urbanistickou strukturu stávající zástavby, tj. strukturu lesní lánové vsi

- c) nová zástavba bude navržena v podélných liniích souběžných s pátevní obecní komunikací, tj. se silnicí III/4583 a bude navazovat na stávající zástavbu
- d) minimální vzdálenost hlavních staveb, umístěných v ploše, bude 30 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Důvodem pro stanovení těchto podmínek je zajištění ochrany stávajícího měřítka a struktury krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Čaková.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Součástí zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čaková bylo vyhodnocení vývoje počtu obyvatel a postupu nové obytné výstavby v období od vydání Územního plánu Čaková, tj. od listopadu 2019. Výsledkem tohoto vyhodnocení bylo zjištění, že původní demografická prognóza, která byla podkladem pro vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných v územním plánu, byla značně podhodnocena.

V platném územním plánu (Územní plán Čaková, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2019, vydaný Zastupitelstvem obce Čaková, s nabytím účinnosti dne 8. 11. 2019) byla na základě odborného odhadu do r. 2030 – 2035 předpokládána potřeba ploch pro výstavbu cca 15 nových bytů. Vzhledem k tomu, že pro vymezení zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu, je doporučeno počítat s cca 30% rezervou, bylo v územním plánu vymezeno devět zastavitelných ploch smíšených obytných, s celkovou kapacitou cca 25 bytů.

K 1. 5. 2022 byla již na vymezených zastavitelných plochách realizována výstavba pěti rodinných domů (dle údajů katastru nemovitostí), výstavba dalších osmi rodinných domů je povolena; tyto domy jsou již vesměs rozestavěny. Z odhadované potřeby ploch pro novou obytnou výstavbu v platném územním plánu – 15 bytů – tak již bylo dokončeno nebo je rozestavěno 13, tj. 87 %, což představuje více než 50 % původně vymezených zastavitelných ploch, a to za pouhé dva roky; **postup nové výstavby je tedy výrazně rychlejší, než demografická prognóza v době zpracování územního plánu předpokládala.**

V platném územním plánu tedy zůstávají pro obytnou výstavbu pouze dvě rozsáhlejší zastavitelné plochy smíšené obytné – plochy Z11 a Z12, s kapacitou cca 10 RD, dále čtyři rozptýlené zastavitelné plochy s kapacitou vždy 1 RD a zbývající 4 stavební pozemky v lokalitě Pod Křížovým vrchem. Celkem tedy vymezené zastavitelné plochy umožňují výstavbu ještě asi 18 RD, což při zachování dosavadního tempa nové obytné výstavby představuje kapacitu max. na 3 roky.

Na základě výše uvedených skutečností byla zpracována aktuální analýza vyhodnocení potřeby ploch pro novou obytnou výstavbu (Stanovení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení, RNDr. Milan Poledník, únor 2022), ze které vyplynulo, že pro příštích přibližně 15 let by v Územním plánu Čaková měly být vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné, umožňující realizaci cca 30 nových RD, s kapacitou cca 30-35 bytů, což vytvoří přiměřené územní předpoklady pro zajištění rozvoje obce (dosažení počtu cca 330-350 obyvatel). Omezení funkč-

nosti trhu s pozemky, ale i projekční nejistoty, vytváří dále požadavek pro vytvoření optimálního převisu nabídky ploch cca 20-25 % jako přiměřené funkční rezervy (pro cca 10 rodinných domů). **Celkem by tedy v Územním plánu Čaková po jeho aktualizaci Změnou č. 1 měly být vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné s kapacitou cca 40 rodinných domů.**

Důvodem pro vymezení nových zastavitelných ploch smíšených obytných je tedy poptávka po pozemcích pro výstavbu rodinných domů a zejména postupné vyčerpání zastavitelných ploch smíšených obytných, vymezených v územním plánu. Změnou č. 1 jsou tedy vymezeny čtyři nové zastavitelné plochy smíšené obytné SO, jejich celková kapacita je cca 25 – 30 rodinných domů.

Pro zástavbu obce Čaková je typická rozvolněná zástavba s velkými výměrami pozemků jednotlivých staveb; uvnitř zastavěného území tak nejsou k dispozici větší plochy, které by byly vhodné pro novou výstavbu. Stejně tak se na území obce nevyskytují plochy vhodné k přestavbě. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, v případě plochy Z1/3 jde o proluku mezi stávající zástavbou.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červen 2021.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, činí 5,96 ha, z toho je 4,39 ha ve IV. třídě ochrany a 1,57 ha v V. třídě ochrany.

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující zastavitelné plochy smíšené obytné SO:

- Plocha č. Z1/1 Konečná – 0,16 ha zemědělské půdy, z toho je 0,04 ha ve IV. třídě ochrany, 0,12 v V. třídě ochrany; plocha navazuje na severní okraj zastavěného území obce, je situována u silnice III/4583. Plocha je odvodněna.
- Plocha č. Z1/2 U Bytovek – 4,89 ha zemědělské půdy, z toho je 3,44 ha ve IV. třídě ochrany, 1,45 ha v V. třídě ochrany; plocha je situována ve střední části zástavby obce, navazuje západním směrem na zastavěné území. Jde o plochu, která byla vymezena již v Územním plánu obce Čaková, schváleném Zastupitelstvem obce Čaková dne 3. 11. 2005, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2005, avšak do následně zpracovaného Územního plánu Čaková nebyla převzata.

- Plocha č. Z1/3 U Hřiště – 0,40 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je situována ve východní části zástavby obce, v proluce mezi stávající zástavbou.
- Plocha č. Z1/4 Dolní konec I. – 0,36 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je situována ve východní části zástavby obce, navazuje severním směrem na zastavěné území.
- Plocha č. Z1/4 Dolní konec II. – 0,15 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je situována ve východní části zástavby obce, navazuje severním směrem na zastavěné území.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z1/1	SO	0,16				0,04	0,12			ANO		
Z1/2	SO	4,89				3,44	1,45					
Z1/3	SO	0,40				0,40						
Z1/4	SO	0,36				0,36						
Z1/5	SO	0,15				0,15						
ZÁBOR CELKEM		5,96	0,00	0,00	0,00	4,39	1,57	0,00				

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor lesních pozemků se Změnou č. 1 nenavrhuje.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na dodržení vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesplňuje zastavitelná plocha č. Z1/2.

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ VE SMYSLU USTANOVENÍ § 53 Odst. 4 a 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

• Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 Územního plánu Čaková naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platný Územní plán Čaková důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především lesními masivy a vzrostlou nelesní zeleň (zelení historických krajinných struktur, břehovými porosty), jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Pro zajištění ochrany a důstojného prostředí památného stromu – Dubu v Čakově – je v územním plánu kolem stromu vymezena plocha veřejných prostranství – zeleň, se stanoveným nepřípustným využitím, které by mohlo mít za následek poškození stromu. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované jednak nemovitou kulturní památkou (dřevěnou

zvoničkou) a památkami místního významu (pomníky, kříže), jednak zachovanou strukturou lesní lánové vsi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Všechny vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území. Realizaci záměrů, navržených ve Změně č. 1, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Podmínky pro rozvoj primárního sektoru jsou v platném územním plánu zachovány a Změnou č. 1 se nemění. Změnou č. 1 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by měly dopad na ekologické funkce krajiny, zábor zemědělských pozemků činí 5,96 ha ve IV. a V. třídě ochrany, lesní pozemky se nezabírají.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se obce Čaková netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení obytné a rekreační funkce řešeného území v souladu s převažujícími funkcemi obce. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, nemění.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, nemění.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Čaková je velmi malou obcí s výraznou obytnou a rekreační funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí většího rozsahu; stávající výrobní areály jsou stabilizované, s jejich rozšiřováním ani s výstavbou nových výrobních areálů se nepočítá, stejně jako se nepočítá ani s větším rozvojem rekreace a cestovního ruchu, který by mohl vytvořit nové pracovní příležitosti; ty je nutno hledat v okolních obcích (Zátor) a městech (Krnov, Bruntál). Změnou č. 1 se tyto podmínky a předpoklady nemění.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. *Obec Čaková je venkovským sídlem s převažující funkcí obytnou a rekreační; část původní zástavby je využívána pro rekreaci (druhé bydlení) obyvatel blízkých měst – Krnova a Bruntálu, i vzdálenější Opavy, Ostravy a Olomouce; především Krnov a Bruntál naopak poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Změnou č. 1 se tyto vzájemné vazby nemění.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- V obci nejsou žádné opuštěné areály, které by mohly být navrženy k přestavbě – všechny stávající výrobní areály jsou stabilizované. Ochrana nezastavěného území je zajištěna již v platném územním plánu stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, lesní pozemky nejsou zabírány, stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány a doplněny dalšími navrženými plochami. Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu, všechny v přímé návaznosti na zastavěné území, dostupné ze stávajících komunikací a v ekonomicky přijatelném dosahu stávajících sítí technické infrastruktury (tj. vedení NN a STL plynovodu – vodovod ani kanalizace dosud v Čakově nejsou vybudovány).*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Důsledná ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability a zajištění ekologických funkcí krajiny bylo jednou z priorit již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se navrhuje pouze drobné změny ve využití území – vymezuje se pět nových zastavitelných ploch smíšených obytných, s výjimkou plochy č. Z1/2 jsou všechny drobnějších výměr. Nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do lesních pozemků, do ploch krajinné zeleně ani do vymezeného ÚSES.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny ani zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Čaková se sousedními obcemi.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Obec Čaková neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou v platném územním plánu respektovány a doplněny návrhem dalších ploch veřejných prostranství, určených především pro veřejně přístupnou zeleň. Rozsah lesních porostů na území obce je dostatečný, lesy zauímají 38,2 % z celkové rozlohy území obce, plochy pro další zalesňování tedy nejsou vymezeny. Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje, s výjimkou drobné úpravy vymezené plochy přestavby č. P2 v návaznosti na aktuální katastrální mapu. Prostupnost krajiny není vymezením zastavitelných ploch ve Změně č. 1 omezena.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Územím obce prochází jedna značená turistická trasa, jedna naučná stezka a jedna cyklotrasa; tyto trasy jsou v platném územním plánu respektovány a doplněny návrhem čtyř dalších cyklotras. Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených tras nezasahuje.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předchá-

zet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V současné době tranzitní silniční doprava územím obce neprochází, ale v souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy je v platném územním plánu navržena přeložka silnice I/45, která zasahuje na jižní okraj obce. Zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu, jsou od osy přeložky vzdáleny min. 80 – 90 m a jsou od trasy navržené přeložky odděleny navrženými plochami veřejné zeleně s ochrannou funkcí. Dále je v platném územním plánu navržena výstavba levobřežní silnice kolem budoucí vodní nádrže a vybudování vodovodu a kanalizace, zakončené na ČOV Zátor. Změnou č. 1 se nová dopravní ani technická infrastruktura nadmístního významu nenavrhuje, plochy, vymezené ve Změně č. 1 pro novou obytnou výstavbu, jsou od navržené přeložky silnice I/45 třídy dostatečně vzdáleny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy je v platném územním plánu navržena přeložka silnice I/45, která zasahuje na jižní okraj obce; tato komunikacelepší dopravní spojení mezi Krnovem a Bruntálem, rozvoj výstavby na území obce Čaková však zásadně neovlivní. Pro zajištění dopravní obsluhy území na levém břehu budoucí vodní nádrže je dále navržena výstavba tzv. levobřežní silnice. Pro veškeré zastavitelné plochy, které nejsou vymezeny v dosahu stávajících komunikací, jsou v platném územním plánu navrženy i obslužné komunikace, pro rozvoj cyklistické dopravy jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy. Změnou č. 1 se nové komunikace nenavrhují, veškeré nově vymezené zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Čaková nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povod-

němi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vlastní území obce Čaková není významněji ohroženo záplavami (stanovené záplavové území Čakovského potoka zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí), sesuvy (nevyskytují se zde žádná sesuvná území) ani půdní erozí (na území obce se prakticky nevyskytuje orná půda). Obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb je vymezena v platném územním plánu. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce je stanoveno záplavové území Čakovského potoka; záplavové území zahrnuje v podstatě jen vlastní tok a jeho bezprostřední okolí. V záplavovém území je v platném územním plánu vymezena plocha přestavby – plocha veřejných prostranství – zeleň ZV č. P2 – jde o plochu určenou pro založení parkové zeleně, a dále jen velmi okrajově do záplavového území zasahuje zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z3; vymezení těchto ploch není v rozporu s požadavky na ochranu proti povodním. Změnou č. 1 se v záplavovém území zastavitelné plochy nevymezují.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání – pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy příslušné komunikace, v celé obci je navrženo vybudování vodovodu, zásobovaného pitnou vodou ze Široké Nivy a vybudování kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor – v současné době není v obci vybudován ani vodovod ani kanalizace (s výjimkou

krátkých úseků v rozvojové lokalitě Pod Křížovým vrchem), zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně; pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo rozšíření plynofikace. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje veřejné infrastruktury nemění, pro nově vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy nové úseky sítí technické infrastruktury – prodloužení stávajících STL plynovodů a krátké úseky rozšíření navrženého vodovodu a kanalizace.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, do stávajících ploch, staveb a zařízení veřejných prostorů se nezasahuje.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v obci Čaková zajišťuje pouze doprava autobusová; rozmístění zastávek je vyhovující. Pěší i cyklistické trasy jsou na území obce vybudovány, platný územní plán navrhuje vybudování dalších čtyř cyklotras. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V současné době není v obci vybudován ani vodovod ani kanalizace (s výjimkou krátkých úseků v rozvojové lokalitě Pod Křížovým vrchem), zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně. V platném územním plánu je navrženo vybudování vodovodu, zásobovaného pitnou vodou ze Široké Nivy, včetně výstavby vodojemu, a vybudování kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor. Změnou č. 1 se celková koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, navrhuje se pouze krátké úseky rozšíření vodovodu a kanalizace, navržené v územním plánu, pro nově vymezené zastavitelné plochy.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V souladu s tímto požadavkem je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro výstavbu větrné elektrárny, Změnou č. 1 se tento záměr nemění.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Čaková není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Čaková, jako součást území SO ORP Krnov, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králupy, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

Dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrď, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012) není obec Čaková rekreačním střediskem ani potenciálním rekreačním střediskem (za středisko rekreace jsou považována místa, kde je vyšší koncentrace rekreační infrastruktury – zejména ubytovací zařízení, a rekreačních atraktivit – přírodní, kulturní, památkové atraktivity). Území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, rybaření a rekreace u vody (rybník U jelena). Řešeným územím je vedena jedna značená turistická trasa, naučná stezka Nové Heřminovy a jedna cyklotrasa, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy. Pro rozvoj hromadné rekreace je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH č. Z7 v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem, stavby rodinné rekreace lze realizovat v plochách smíšených obytných. Změnou č. 1 se podmínky pro rozvoj rekreace nemění.

Ekologické zemědělství je v obci již dlouhodobě provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka), stejně jako dřevozpracující výroba (výroba palivového dříví), platným územním plánem ani Změnou č. 1 se do ploch výrobních areálů nezasahuje.

Dopravní dostupnost obce je dobrá, těsně za jižní hranicí obce prochází stávající trasa silnice I/45; v souvislosti s připravovanou výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje vý-

stavba přeložky silnice I/45, která prochází v krátkém úseku jižním okrajem území obce Čaková; silnice v nové trase zlepší dopravní spojení mezi Bruntálem a Krnovem, protože již nebude procházet zástavbou obcí Zátor a Nové Heřminovy. Návrh přeložky silnice I/45 je v platném územním plánu obsažen a Změnou č. 1 se nemění.

Vlastní území obce Čaková není významněji ohroženo záplavami (stanovené záplavové území Čakovského potoka zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí), obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čaková, je vymezena v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění. Vybudováním vodní nádrže Nové Heřminovy budou zároveň vytvořeny podmínky pro akumulaci vod v území a tedy pro snížení ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *netýká se řešeného území, obec Čaková leží mimo hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Čaková je dobrá, těsně za jižní hranicí obce prochází stávající trasa silnice I/45; v souvislosti s připravovanou výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje výstavba přeložky silnice I/45, která prochází v krátkém úseku jižním okrajem území obce Čaková; silnice v nové trase zlepší dopravní spojení mezi Bruntálem a Krnovem, protože již nebude procházet zástavbou obcí Zátor a Nové Heřminovy; Změnou č. 1 se návrh přeložky silnice I/45 nemění; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce Čaková netýká*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *řešeným územím je vedena jedna značená turistická trasa, naučná stezka Nové Heřminovy a jedna cyklotrasa, v platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy, které se Změnou č. 1 nemění; přeshraniční propojení se území obce netýká, dálkové trasy tedy neprocházejí*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství – *území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, rybaření a rekreace u vody (rybník U jelena); řešeným územím je vedena jedna značená turistická trasa, naučná stezka Nové Heřminovy a jedna cyklotrasa, v platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy; pro rozvoj hromadné rekreace je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH č. Z7 v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem, stavby rodinné rekreace lze realizovat v plochách smíšených obytných; ekologické zemědělství je v obci již dlouhodobě provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka), stejně jako dřevozpracující výroba (vý-*

roba palivového dříví); Změnou č. 1 se podmínky pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu ani ekologického zemědělství nemění

- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – *v řešeném území je zemědělská výroba podhorského charakteru provozována, zaměřuje se na pastevní chov dobytka; plochy vhodné pro zatravňování se na území obce nevyskytují – na celém území je pouze 5,51 ha orné půdy a převážnou část zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *na jižní okraj území obce zasahuje krátký úsek navržené přeložky silnice I/45 (v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy); silnice I/45 se v Bruntále napojuje na silnici I/11, která zajišťuje přímé spojení Ostravy s Jeseníky; Změnou č. 1 se návrh přeložky silnice I/45 nemění*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *na jižní okraj území obce Čaková zasahuje návrh výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy; pro její realizaci, včetně souvisejících staveb, je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23; Změnou č. 1 se její vymezení nemění.*

Území obce Čaková je dále součástí Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9. Její vymezení, důvody vymezení, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, **Krnov**, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Výše uvedené úkoly jsou převážně splněny již v platném územním plánu:

- *podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností jsou vytvořeny návrhem chybějících prvků ÚSES*
- *revitalizace a renaturace vodních toků a niv a obnova vodních prvků v krajině je v území obecně přípustná*
- *na území obce zasahuje navržená vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro její vybudování je obsažena v platném územním plánu a její vymezení se Změnou č. 1 nemění*
- *omezení odtoku srážkových vod je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů*
- *území obce Čaková je vůči větrné a vodní erozi poměrně odolné, volnou krajinu pokrývají z velké části lesy, zemědělskou půdu tvoří převážně trvalé travní porosty; podmínky pro zvýšení odolnosti vůči větrné a vodní erozi jsou vytvořeny zejména návrhem chybějících prvků ÚSES*
- *územní podmínky pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury a pro zabezpečení požadavků na dodávky vody jsou vytvořeny návrhem vybudování vodovodu, zásobovaného pitnou vodou ze Široké Nivy, včetně výstavby vodojemu, již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.*

• **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Čaková nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

• **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Území obce Čaková se týká bod:

(167a) **VNNH**

Vymezení:

Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy.

Důvody vymezení:

Zabezpečení ploch pro vodní nádrž Nové Heřminovy a ochrana území pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik na horní Opavě s přeshraničním významem.

Kritéria a podmínky pro rozhodování v území:

Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajištění územní ochrany lokalit pro realizaci technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.

Úkoly pro územní plánování:

Vytvořit územní podmínky pro umístění vodní nádrže Nové Heřminovy včetně staveb, technických a přírodě blízkých protipovodňových opatření na horním toku řeky Opavy. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

Plocha pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb provozního zázemí, dopravní a technické infrastruktury je vymezena již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Čaková žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Čaková a ve Změně č. 1 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *netýká se řešeného území.*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj)

a Polska – v platném územním plánu je obsažen návrh přeložky silnice I/45, která krátkým úsekem zasahuje na jižní okraj území obce; silnice I/45 zajišťuje spojení ORP Krnov a ORP Bruntál s Olomouckým krajem, a prostřednictvím silnic I/57 a I/11 také s krajským městem Ostravou. Změnou č. 1 se návrh přeložky silnice I/45 nemění.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *netýká se řešeného území.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se řešeného území, obec Čaková není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Nevyužité plochy ani areály se na území obce Čaková nevyskytují, zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu všechny výše uvedené priority respektují. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nesměřují ke srůstání sídel, neomezují průchodnost území, nejsou situovány v záplavovém území a od navržené přeložky silnice I/45 jsou dostatečně vzdáleny.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné a rekreační funkce obce a rozvoj veřejné infrastruktury v potřebném rozsahu je navržen již v platném územním plánu, včetně řešení odvádění a čištění odpadních vod. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje rekreační funkce ani koncepce rozvoje veřejné infrastruktury nemění, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozvoj obytné funkce obce.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Pro odvádění a čištění odpadních vod je v platném územním plánu navržena soustavná splašková kanalizace, která odvede splaškové vody z území na ČOV Zátor, přirozená retenční kapacita srážkových vod v území je zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Rekreační funkce patří k hlavním funkcím území obce, je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, rybaření a rekreace u vody (rybník U Jelena). Podmínky pro rozvoj rekreace jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – *v řešeném území je provozována pouze hromadná autobusová doprava, pro rozvoj integrované hromadné dopravy zde nejsou předpoklady.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.
V platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy, které pokračují dále na území sousedních obcí; vazby na území Slovenska a Polska obec Čaková nemá. Změnou č. 1 se do stávajících ani do navržených pěších tras a cyklotras nezasahuje.
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – *v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
Území obce Čaková nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, obytné území není zatěžováno negativními vlivy dopravy; trasa přeložky silnice I/45 je od ploch, navržených v platném územním plánu pro novou obytnou nebo rekreační výstavbu, dostatečně vzdálena a oddělena plochami navržené zeleně. Změnou č. 1 se nevymezují v blízkosti přeložky silnice I/45 žádné zastavitelné plochy, plocha č. Z1/3 sice sousedí s plochami výroby a skladování, jde ale o dva drobné areály bez negativních vlivů na okolí – objekt sloužící pro odstavení mechanizace pro lesnickou a výrobní činnost obce a zemědělská stavba, sloužící jako zázemí pro dobytek celoročně chovaný na pastvě.
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – *přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o zachované historické krajinné struktury.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek – *hrozbu přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami – vlastní území obce Čaková sice není ohroženo záplavami (stanovené záplavové území Čakovského potoka nepředstavuje v území významnější hrozbu), obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čaková, v platném územním plánu je pro ni vymezena zastavitelná plocha pro realizaci*

opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23. Změnou č. 1 se vymezení plochy pro výstavbu vodní nádrže Nové Heřminovy nemění.

16. Respektování zájmů obrany státu – *v platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou tyto zájmy respektovány.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení – *pro ochranu obyvatelstva před hrozbou mimořádných událostí, v tomto případě povodní níže na toku Opavy (již mimo řešené území) je v platném územním plánu vymezena plocha pro vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy; Změnou č. 1 se vymezení plochy pro výstavbu vodní nádrže Nové Heřminovy nemění.*
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – *netýká se řešeného území.*

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Čaková není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.

- **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, je potvrzeno zařazení území obce Čaková do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *pro zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu, je navržena i příslušná veřejná infrastruktura – obslužné komunikace, vodovod i kanalizace; zastavitelná plocha rekreace hromadné v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem je přístupná ze silnice III/4584, případně z přilehlé stávající účelové komunikace, zásobování pitnou vodou i odkanalizování této plochy budou řešeny individuálně, s její plynofikací se neuvažuje; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou situovány u stávajících komunikací a je pro ně navrženo rozšíření sítí technické infrastruktury – rozšíření stávajícího STL plynovodu a krátké úseky rozšíření navrženého vodovodu a kanalizace*
 - rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *pro rozvoj hromadné rekreace je v platném územním plánu*

vymezena zastavitelná plocha v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem, která je dopravně přístupná ze silnice III/4584, případně z přilehlé stávající účelové komunikace, plocha vymezená v platném územním plánu pro rozšíření stávajícího sportovního areálu samostatný dopravní přístup nevyžaduje; Změnou č. 1 se plochy pro rozvoj sportovních ani rekreačních zařízení nevymezují

- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *tento bod se území obce Čaková v zásadě netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová; stávající pěší i turistické trasy mají na autobusovou dopravu návaznost*
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy, které se napojují na cyklotrasy stávající; jde ale o cyklotrasy lokálního významu, nikoliv o trasy, které by měly nadregionální nebo mezinárodní význam; Změnou č. 1 se do navržených tras nezasahuje*
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *vlastní území obce Čaková sice není ohroženo záplavami (stanovené záplavové území Čakovského potoka nepředstavuje v území významnější hrozbu), obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čaková, v platném územním plánu je pro ni vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23; Změnou č. 1 se vymezení této plochy nemění.*

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).
Nadmístní dopravní vazby zajišťuje silnice I/45, která sice v současné trase územím obce Čaková neprochází, v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy je však navržena její pravobřežní přeložka, která krátkým úsekem zasahuje i na území obce Čaková; silnice I/45 zajišťuje spojení ORP Krnov a ORP Bruntál s Olomouckým krajem, a prostřednictvím silnic I/57 a I/11 také s krajským městem Ostravou; Změnou č. 1 se návrh přeložky silnice I/45 nemění. Vazby na Polsko řešené území nemá.
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.*Rozvojové plochy pro nové ekonomické aktivity výrobního charakteru nadmístního významu v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny.*

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).
Obec Čaková není spádovým sídelním centrem.
- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.
Území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, rybaření a rekreace u vody (rybník U jelena), bez vazeb na oblast Hrubého Jeseníku a na území Olomouckého kraje.
- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha);
 - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec); při respektování hodnot krajiny.*Netýká se území obce Čaková.*
- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice – Avalanche; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný – *netýká se území obce Čaková.*
- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska – *netýká se území obce Čaková.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
 - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).*Obec Čaková leží v přímé návaznosti na osu Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc), prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.*

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.
Netýká se řešeného území, obec Čaková nesousedí s Olomouckým krajem ani s Polskem.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, jsou na území obce Čaková vymezeny následující **plochy a koridory nadmístního významu**:

- DZ3 – Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1., 2. etapa)
- VZ1 – Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy
- nadregionální biocentrum č. 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy
- nadregionální biokoridor K 96
- regionální biokoridor č. 508.

Všechny tyto plochy a koridory jsou v platném územním plánu zapracovány v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 – pro přeložku silnice I/45 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z21, pro vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy je vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23. Nadregionální biocentrum č. 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy je v územním plánu vymezeno jako plocha přírodní NP, s označením N1, nadregionální biokoridor č. K 96 N, vedený břehovou částí budoucí vodní nádrže, je vymezen jako součást plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23 a označen N2, regionální biokoridor č. 508 je vymezen jako plocha přírodní NP, s označením R1. Změnou č. 1 se vymezení těchto ploch a koridorů nemění.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, spadá území obce Čaková do **území vymezených hodnot harmonické venkovské krajiny části Zlatohorské a Brantické vrchoviny** s ojedinělým rozsahem dochovaných historických krajinných struktur – záhumenícových plužin ohraničených zalesněnými hřbety, s dochovanými objekty lidové architektury jako významnými prvky kulturního dědictví, pro kterou se stanovují **kritéria a podmínky pro rozhodování**:

- Chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění plužiny) soustředěných v území Zlatohorské vrchoviny; na tomto území nepřipustit umísťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty.

Platný územní plán historické krajinné struktury respektuje a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by do nich zasahovaly; v územním plánu nejsou navrženy žádné záměry, které by mohly narušit harmonické měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty; pro navrženou větrnou elektrárnu je stanovena maximální výška nosného sloupu do 35 m nad upraveným terénem – tato maximální výšková hladina je stanovena pro zajištění ochrany krajinného rázu před jeho snižováním a změnami, protože do této výšky bude dosah viditelnosti větrné elektrárny omezen díky překrytí lesními porosty. Změnou č. 1 se stanovené podmínky nemění.

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

V platném územním plánu jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Pro navrženou větrnou elektrárnu je stanovena maximální výška nosného sloupu do 35 m nad upraveným terénem; tato maximální výšková hladina je stanovena pro zajištění ochrany krajinného rázu před jeho snižováním a změnami, protože do této výšky bude dosah viditelnosti větrné elektrárny omezen díky překrytí lesními porosty. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly narušit vymezené hodnoty řešeného území, tj. především historické krajinné struktury – plocha pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy i plochy pro stavbu přeložky silnice I/45 a pro stavbu levobřežní silnice v souvislosti s realizací vodní nádrže, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v části území obce Čaková, kde se historické krajinné struktury nevyskytují.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

V současné době je vybavení obce technickou infrastrukturou velmi omezené, v obci je vybudován STL plynovod a v lokalitě Pod Křížovým vrchem je zahájena výstavba vodovodu. V platném územním plánu je navržen komplexní rozvoj technické infrastruktury – vybudování vodovodu a kanalizace a rozšíření STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy. Změnou č. 1 se navrhuje krátké úseky rozšíření STL plynovodu a rozšíření navrženého vodovodu a kanalizace pro nově vymezené zastavitelné plochy.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Rozvojové záměry, obsažené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, neomezí dostupnost krátkodobé ani dlouhodobé rekreace na území obce Čaková; v dlouhodobém časovém horizontu lze předpokládat zlepšení rekreačních možností na území obce využitím vodní nádrže Nové Heřminovy k rekreačním účelům.

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 (dále jen ZÚR MSK), **vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín.** Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK dále vymezují **přechodová pásma** (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Čaková spadá **do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku (B), do specifické krajiny Krasov (B-03)**; nepatrná okrajová část území obce, na hranici s obcemi Zátor a Nové Heřminovy, spadá **do přechodového pásma 14, tj. do přechodového pásma specifické krajiny Lichnov (B-04)**.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

Ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturní dominanty obce – dřevěné zvoničky nebo pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech; všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou 1 NP a podkroví.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Genius loci obce Čaková, který je tvořen především jedinečnou strukturou terénního reliéfu, lesními porosty, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou, není Změnou č. 1 narušen.

Pro specifickou krajinu Krasov (B-03) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, stanoveny **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**.

Charakteristické znaky krajiny:

- Výrazně zahlobené „neckovité“ údolí řeky Opavy mezi Karlovicemi a Zátořem s pravoúhlým ohybem pod Novými Heřminovými.
- Jedinečná struktura terénního reliéfu vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí se zachovanými dominantami kostelů (Hošťálkovy, Krasov, Široká Niva) a zámku Hošťálkovy.	Správní obvody uvedených obcí a okruh viditelnosti jejich dominant. <i>Netýká se území obce Čaková.</i>

Krajina kulturního bezlesí s četným zastoupením nelesní zeleně a zachovanými prvky historických krajinných úprav (plužiny).	K.ú. Hošťálkovy, Vraclávek, Staré Purkratice, Křížová ve Slezsku, Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Ves, Hošťálkovy. <i>Netýká se území obce Čaková.</i>
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny, z větší části zalesněné, s významem pro migraci lesních savců.	Na celém území specifické krajiny B-03.
Krajina s lesními porosty se zachovanými enklávami autochtonního jesenického modřínu	NPP Ptačí hora (k.ú. Nové Heřminovy), PR Radim (k.ú. Radim u Brantic). <i>Netýká se území obce Čaková.</i>
Nově formovaný krajinný segment vodní nádrže Nové Heřminovy na řece Opavě (na hranici se specifickou krajinou B-04) a navazujících úseků údolní nivy.	K.ú. Nové Heřminovy, Zátor, Loučky. <i>Netýká se území obce Čaková.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovy, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k.ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic), Hošťálkovy (k.ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k.ú. Nové Purkratice) Brantice (k.ú. Radim u Brantic) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel.
Netýká se území obce Čaková.
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou.
Platný územní plán ani Změna č. 1 nezasahuje do liniových, solitérních ani skupinových vegetačních prvků nelesní zeleně ani do historických krajinných struktur.
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou.
V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani navrženy žádné záměry, které by vedly k narušení a fragmentaci krajiny, s výjimkou záměrů, přebíraných ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 – návrhu výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy a návrhu přeložky silnice I/45 – tyto záměry nadřazené územně plánovací dokumentaci musí územní plán respektovat. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nenarušují ani nefragmentují volnou krajinu a nezasahují do lesních porostů.
- Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
V obci Čaková je pouze jedna významná historická stavba – dřevěná zvonička; platný územní plán ani Změna č. 1 v blízkosti zvoničky nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly narušit její prostředí.
- V technickém řešení vodní nádrže Nové Heřminovy, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich citlivé zakomponování do krajinné struktury.
Technické řešení vodní nádrže, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury není předmětem řešení územního plánu, územní plán vymezuje pouze plochu pro realizaci protipovodňových opatření PSPR č. Z23, určenou pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb. Změnou č. 1 se vymezení této plochy nemění.

- Ve správním území obcí Holčovice a Hošťálkovy realizovat rozvoj individuální rekreace výhradně využíváním stávajících objektů původní zástavby.
Netýká se území obce Čaková.

V území, které spadá **do přechodového pásma 14**, je nutno respektovat **podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Lichnov (B-04)**:

- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.
- Ve správních obvodech obcí Lichnov a Zátor zachovat stávající urbanistickou strukturu sídel a chránit siluety kulturních dominant před snížením jejich vizuálního významu v krajině scéně.
- Chránit liniové, soliterní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur (plužin) v plochách kulturního bezlesí v k.ú. Lichnov u Brunálu, Zátor před živelnou urbanizací.

Do přechodového pásma 14 spadají okrajové části území obce Čaková, které jsou v současné době v podstatě bez zástavby a kde se nevyskytují liniové, soliterní ani skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur. V platném územním plánu je v tomto přechodovém pásmu vymezena jednak plocha pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb, jednak zastavitelné plochy smíšené obytné v lokalitě Pod Křížovým vrchem; tyto zastavitelné plochy sice tak úplně nerespektují urbanistickou strukturu původní zástavby, výstavba v této lokalitě však již byla zahájena, veřejná infrastruktura je zčásti vybudována a zčásti ve výstavbě; kulturní dominanty v okolí nebudou touto výstavbou nijak narušeny. Změnou č. 1 se v přechodovém pásmu 14 zastavitelné plochy nevymezují.

• **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, jsou na území obce Čaková vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

- DZ3 – Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1. a 2. etapa)
- VZ1 – Vodní nádrž Nové Heřminovy
- nadregionální biocentrum č. 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy
- nadregionální biokoridor K 96
- regionální biokoridor č. 508.

Všechny tyto plochy a koridory jsou do platného územního plánu zapracovány v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, a vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření; Změnou č. 1 se jejich vymezení nemění.

• **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí dle kap. H.II. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, se území obce Čaková netýkají.

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V Územním plánu Čaková jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování soustavné kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor, podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních ploch, a podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství a návrhem ploch pro rozšíření sportovního areálu, který je hlavním místem pro setkávání obyvatel obce. Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch smíšených obytných, tedy ploch pro rozvoj obytné výstavby.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu tvoří plochy smíšené obytné, určené pro obytnou výstavbu, rekreační výstavbu, případně pro výstavbu zařízení občanského vybavení; Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch smíšených obytných, protože zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, jsou již z poloviny vyčerpány (zastavěny).

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je ve Změně č. 1 respektována (viz kap I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a kap. I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu

nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Čaková představuje především památný strom Dub v Čakové, lesní porosty a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků a zeleň krajinných historických struktur; do těchto ploch platný územní plán ani Změna č. 1 nezasahuje ani je nijak neohroží. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitou kulturní památkou – dřevěnou zvoničkou a památkami místního významu, jsou platným územním plánem i Změnou č. 1 respektovány a chráněny. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné. Změnou č. 1 se stanovené podmínky nemění.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Čaková – přírodní hodnoty v řešeném území představuje památný strom – Dub v Čakové, lesní porosty a krajinná zeleň, kulturní a historické hodnoty nemovitá kulturní památka – dřevěná zvonička, památky místního významu a zachovaná struktura lesní lánové vsi. Změnou č. 1 jsou všechny hodnoty území obce respektovány a zachovány.
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

V rámci zpracování Změny č. 1 byly jednotlivé požadavky na změny v území prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, zejména ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby i využitelnost navazujícího území; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

Pořadí změn v území není v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

Vlastní území obce Čaková není ohroženo záplavami většího rozsahu (na území obce je stanoveno záplavové území Čakovského potoka, které zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí), obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čaková, v platném územním plánu je pro ni vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23. Změnou č. 1 se vymezení této plochy nemění.

- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Obec Čaková je velmi malou obcí s výraznou obytnou a rekreační funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí většího rozsahu; stávající výrobní areály jsou stabilizované, s jejich rozšiřováním ani s výstavbou nových výrobních areálů se v platném územním plánu nepočítá, stejně jako se nepočítá s větším rozvojem rekreace a cestovního ruchu, který by mohl vytvořit nové pracovní příležitosti; ty je nutno hledat v okolních obcích (Zátor) a městech (Krnov, Bruntál). Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, tvoří plochy smíšené obytné, určené jak pro novou obytnou výstavbu, tak pro výstavbu rekre-

ační; Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch smíšených obytných, opět prioritně určených pro obytnou výstavbu.

- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Všechny zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, část z nich u stávajících komunikací. Většina zastavitelných ploch smíšených obytných je vymezena v lokalitě Pod Křížovým vrchem – jde o ucelenou lokalitu, s ekonomicky výhodným řešením veřejné infrastruktury. Změnou č. 1 je vymezeno pět nových zastavitelných ploch smíšených obytných; všechny jsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací a jsou v ekonomicky přijatelném dosahu stávajících sítí technické infrastruktury.

- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k platnému územnímu plánu ani ke Změně č. 1 vzneseny.

- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

V obci se plochy pro asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy nevyskytují.

- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Rozvojové záměry obsažené v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nebudou mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

V platném územním plánu se nepředpokládá využívání přírodních zdrojů a těžba nerostů je na celém území stanovena jako nepřipustná; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování platného územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice; v rámci Změny č. 1 bylo do územního plánu doplněno vymezení migračního koridoru vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění. Posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí ani posouzení vlivů Změny č. 1 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo požadováno.

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Čaková je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; obsahuje všechny náležitosti dle uvedené vyhlášky.

V souladu s ust. § 55a stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu zkráceným způsobem Zastupitelstvo obce Čaková usnesením č. 6/51/2020 ze dne 14. 10. 2020.

Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu je Městský úřad Krnov, který její pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona (Eva Pícová, oprávněná úřední osoba, služební číslo 0142). Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu byl Obsah Změny č. 1 Územního plánu Čaková, schválený Zastupitelstvem obce Čaková usnesením č. 6/51/2020 ze dne 14. 10. 2020.

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona je Změnou č. 1 aktualizováno vymezení zastavěného území k 1. 6. 2021.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Čaková je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

• Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Čaková je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; nemovitá kulturní památka – dřevěná zvonička i památky místního významu jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; na silnicích III/4583 a III/4584 nejsou navrženy žádné úpravy; přeložka silnice I/45, navržená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění*

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změna č. 1 nenavrhuje žádné zásahy do lesních porostů*
- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány.*

• **Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 1 Územního plánu Čaková (dále jen „návrh Změny č. 1“) byla předána pořizovateli v červnu 2021. Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh změny pořizovaný zkráceným způsobem, postupoval pořizovatel při projednání návrhu podle ustanovení § 55b a § 52 stavebního zákona; úřad územního plánování oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu místo a dobu veřejného projednání o návrhu změny přípisem č.j.:KRNOOVZP-51992/2021 piev ze dne 21. 6. 2021. Veřejné projednání návrhu změny se konalo dne 9. 8. 2021 v sále kulturního domu v Čakové.

V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha; Stanovisko zn: MPO 536373/2021 ze dne 24. 6. 2021.

Z hlediska působnosti ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Čaková souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Čaková se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9289600 Čaková ve východní části katastru nepředstavuje žádný limit využití území, nicméně stejně není návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčena.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa státní veterinární správy Moravskoslezského kraje, Ostrava;

stanovisko č.j: SVS/2021/082608-T ze dne 1. 7. 2021.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s **návrhem Změny č. 1 Územního plánu Čaková souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čaková a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvo-

výroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany ČR; Stanovisko zn.: 14584/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 28. 7. 2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO v přesném znění do návrhu územně plánovací dokumentace.**

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Opatření:

Změnou č. 1 se nemění limity využití území, týkající se zájmů Ministerstva obrany. V územním plánu Čaková, který byl vydán na základě usnesení zastupitelstva obce č.7/57/2019 ze dne 23. září 2019 a který nabyl účinnosti dne 8. 11. 2019 (dále jen územní plán), je v textové části odůvodnění (na str. 46) pod odrážkou Ochrana zvláštních zájmů uvedený výčet vyjmenovaných druhů staveb, který zcela koresponduje s požadavky výše uvedeného stanoviska MOČR. Není tedy nutno provádět opravu textu v odůvodnění Změny č. 1.

Stejně tak není třeba provádět úpravu v grafické části ÚP, protože v grafické části legendy koordinačního výkresu je uvedený výše požadovaný text „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava; *Koordinované stanovisko č.j.: MSK 80359/2021 ze dne 11. 8. 2021*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Čaková, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

Upozornění:

Zdejší správní orgán upozorňuje, že se v řešeném území nachází záměr, jenž je obsažen v komplexním materiálu Moravskoslezského kraje, kterým je „Bílá kniha“ a není obsažen v stávajícím územním plánu. Jde o záměr označený „BR/M1/327 Rekonstrukce mostu ev. č. 4584-1 přes místní potok v obci Čaková“.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Čaková ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Čaková nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

Opatření:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Čaková v etapě řízení – veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu se v této etapě řízení netýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad z pozice orgánu ochrany přírody.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Čaková souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Změnou č. 1 se vymezují čtyři nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu, vymezené především kvůli zvýšené poptávce po pozemcích pro výstavbu rodinných domů v obci a postupnému vyčerpání zastavitelných ploch smíšených obytných (SO), vymezených v územním plánu.

Z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu jsou navržené čtyři zastavitelné plochy akceptovatelné, a to především z důvodu, že plochy se navazují v proluce zastavěného území nebo zcela navazují na stávající zástavbu, zasahující do půd IV. a V. třídy ochrany s podprůměrnou až velmi nízkou produkční schopností, které jsou využitelné pro výstavbu, a i jiné nezemědělské účely. Dále navržené plochy svým umístěním nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, významně nezasahují do ploch meliorovaných. U plochy s ozn. Z1/2 bude navíc s ohledem na vymezenou výměru, plocha podmíněná vypracováním územní studie, která bude řešit a prověřit změny v této zastavitelné ploše.

Opatření:

Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Čaková neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí a výstavby, státní správa na úseku odpadového hospodářství; stanovisko pod č.j. KRNOOVZP-52060/2021 vagj ze dne 12. 8. 2021

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává**, dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, ve věci návrhu „**Změny č. 1 Územního plánu ČAKOVÁ**“ z hlediska odpadového hospodářství, **kladné stanovisko bez připomínek.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava; stanovisko č.j.: MZP/2021/580/915 ze dne 11. 9. 2021

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

V obci Čaková se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého; stanovisko č.j.: SBS 26675/2021 ze dne 28. 6. 2021

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Čaková.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí – doprava; stanovisko č.j. KRNOOVZP-66493/2021 bedn ze dne 11. 8. 2021

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecní úřad vykonávající přenesenou působnost podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) toto stanovisko:

K návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Čaková **nemáme připomínky**.

V souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy je v platném ÚP navržena přeložka silnice I/45, která zasahuje na jižní okraj obce, a výstavba tzv. levobřežní silnice.

Změnou č. 1 se nové komunikace nenavrhují, veškeré nově vymezené zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací, je pouze doplněn zakres již realizované místní komunikace v lokalitě Pod Křížovým vrchem. Územím obce prochází jedna značená turistická trasa, jedna naučná stezka a jedna cyklotrasa, tyto trasy jsou v platném ÚP respektovány a doplněny návrhem čtyř dalších cyklotras. Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených tras nezasahuje.

Upozornění:

Připojení nově navržených pozemních komunikací na stávající pozemní komunikace vyžaduje povolení podle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích, toto povolení se vydává na základě žádosti a konkrétního návrhu jako podklad pro povolení umístění stavby.

Obecné technické požadavky na stavby pozemních komunikací vyplývají z ust. § 16 zákona, o pozemních komunikacích.

V silničních ochranných pásmech lze provádět stavby, které podle zvláštních právních předpisů vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, a provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu vzhledem k niveletě vozovky snížila nebo zvýšila, jen na základě povolení podle ust. § 32 zákona o pozemních komunikacích.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Městský úřad Krnov Odbor výstavby a ŽP – orgán státní památkové péče; č.j. KRNOOVZP-66913/2021 ZILK ze dne 12. 8. 2021

Podklady pro vydání stanoviska:

- ÚP Čaková – Změna č. 1 – oznámení řízení ve zkráceném postupu a oznámení veřejného projednání návrhu
- Územní plán Čaková – Změna č. 1 – návrh pro veřejné projednání

Charakteristika územního plánu:

Etapa pořizování územního plánu: Návrh Změny č. 1 Územního plánu Čaková, pořizované ve zkráceném postupu – veřejné projednání

Pořizovatel: Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování

Zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová

Datum zpracování návrhu: červen 2021

Řešené území: k. ú. Čaková

Předmět návrhu Změny č. 1 ÚP:

- vymezení změn ve využití území – vymezení pěti nových zastavitelných ploch smíšených obytných
- aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 6. 2021
- doplnění zákresu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migrační koridor)
- vyhodnocení Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
- vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb. jsou:

a) **nemovitě kulturní památky** vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR ÚSKP) (<http://pamatkovykatalog.cz>):

- zvonice, r. č. 37246/8-52

b) **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., kterým je celé řešené území; podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) se jedná o následující území s archeologickými nálezy:

- UAN II – středověké a novověké jádro obce, ID SAS: 15326
- UAN III – ostatní řešené území.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako správní orgán státní památkové péče, příslušný podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“, sděluje, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace

**k návrhu „Změna č. 1 Územního plánu Čaková“
uplatňuje následující připomínky:**

1. V koordinačním výkresu požadujeme v legendě text položky „Vymezení území s možnými archeologickými nálezy“ upřesnit takto: „Území s archeologickými nálezy UAN II“. Stejně tak v příslušné textové části územního plánu (výroku i odůvodnění) požadujeme upřesnit území s archeologickými nálezy UAN a uvést text: „Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů“.

Zdůvodnění:

Ad 1.) Viz „kulturní hodnoty“ řešeného území chráněné zákonem o státní památkové péči a hodnoty území v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Ve stávajícím územním plánu, včetně jeho aktualizace v rámci návrhu Změny č. 1, jsou zapracovány limity ze zákona o státní památkové péči, ale ne v jejich úplnosti. Je tak nezbytné v územně plánovací dokumentaci upřesnit limity chráněné zákonem o státní památkové péči pro její správnost a kompletnost z důvodu ochrany chráněných památkových hodnot. Jedná se o to, že území s archeologickými nálezy se nevztahuje pouze na území UAN II (území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů) ale vztahuje se i na ostatní území řešené územním plánem, které spadá do kategorie UAN III (území, kde se výskyt archeologických nálezů v současnosti nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit).

Doporučení a upozornění:

Z hlediska památkové péče doporučujeme z návrhu Změny č. 1 územního plánu Čaková vypustit navržené zastavitelné plochy Z1/2, Z1/4 a Z1/5 a neměnit plochy s rozdílným způsobem využití u pozemků parc. č. 2160 a 2167 v k. ú. Čaková z plochy zemědělské NZ na plochy smíšené obytné SO. V případě potřeby nových zastavitelných ploch doporučujeme navrhovat novou zástavbu přednostně na místě proluk po původní historické zástavbě a v souladu s tradiční urbanistickou strukturou obce Čaková podél hlavní osové komunikace (tak jako u navržené plochy Z1/1), bez nepříznivého zahušťování rozvolněné zástavby, charakteristické pro tuto lokalitu, nebo případně v prostoru mezi původně lokalizovanou zástavbou a druhotnou zástavbou (tak jako u navržené plochy Z1/3).

Upozorňujeme, že navržené zastavitelné plochy Z1/2, Z1/4 a Z1/5 a také navržená změna plochy s rozdílným způsobem využití u pozemků parc. č. 2160 a 2167 **jsou v rozporu** s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a to s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (viz kapitola E. "Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území" v textové části ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1), týkajícími se zachování dochovaných historických krajinných struktur – záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety.

V textové části ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 se totiž v kapitole E upřesňují podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

(viz bod 72.) a právě území dotčené Územním plánem Čaková spadá do území, pro něž je v této kapitole stanovena podmínka 73h. „Harmonická venkovská krajina části Zlatohorské a Brantické vrchoviny s ojedinělým rozsahem dochovaných historických krajinných struktur – záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety, s dochovanými objekty lidové architektury jako významnými prvky kulturního dědictví. Z uvedeného je zřejmé, že by ve správním území obce Čaková měly být zachovány historické krajinné struktury záhumenicových plužin. Zvláště u nově navržených zastavitelných ploch Z1/4 a Z1/5 už tyto plochy zasahují do dochovaných záhumenicových lánů, čímž by byla zásadně narušena dochovaná sídelní struktura lineární lánové vsi Čaková. To znamená, že by změnou využití těchto pozemků pro výstavbu byla porušena podmínka stanovená v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, týkající se zachování dochovaných historických krajinných struktur – záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety, kdy ve vymezení působnosti této podmínky je výslovně zmíněna i obec a k.ú. Čaková. Ke stejnému narušení podmínky stanovené v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK by došlo i změnou plochy s rozdílným způsobem využití u pozemků parc. č. 2160 a 2167 v k. ú. Čaková z plochy zemědělské NZ na plochy smíšené obytné SO. Rovněž tyto pozemky jsou součástí dochovaných záhumenicových lánů a umožněním výstavby na nich by došlo k narušení dochované sídelní struktury lineární lánové vsi Čaková.

Tradiční urbanistická struktura vesnice patří k významným hodnotám území, a to především historické členění zastavěného území a historická struktura krajiny (plužiny). Respektování tradiční urbanistické struktury vesnice znamená předejít ztrátě její identity a identity celého regionu a zamezit tak nevhodným změnám struktury osídlení. Tradiční urbanistická struktura vesnice se podílí rovněž na vizuálním obrazu samotného sídla, ale i sídla v kontextu navazující krajiny a jeho vnímání jako celku. K hodnotám urbanistické struktury vesnice totiž kromě samotné struktury zastavěného území náleží i historická krajinná struktura – plužina. Zástavba vesnic a členění plužin se formovaly paralelně (tradičně již v rámci lokace), funkčně na sebe navazovaly a tvoří urbanistický celek, který je dokladem historické kulturní krajiny. Jedno bez druhého nemohly fungovat, byly na sobě existenčně závislé a společně formovaly pro dané území typickou kulturní agrární krajinu.

Kromě znehodnocení samotné krajinné struktury tvořené plužinami by byla zástavbou na zmíněných navržených zastavitelných plochách zásadně narušena i samotná dochovaná historická urbanistická struktura vesnice, tj. charakteristická lineární lánová ves s rozvolněnou zástavbou. Zástavbou na uvedených pozemcích by došlo k založení další řady domů nad páteří komunikací, čímž by došlo k narušení urbanistické struktury lineární lánové vsi vytvořením další paralelní osy (v případě zastavitelné plochy Z1/2 dokonce pravděpodobně více paralelních os) a tím a rozšiřování zástavby do centralizovaných forem, které jsou pro vesnice v dané oblasti zcela cizorodé a nežádoucí. Nutno podotknout, že se u obce Čaková zachovala historická urbanistická struktura ve velmi dobře dochované a ucelené formě s minimem rušivých zásahů (bytovky a zemědělská družstva) a již proto je žádoucí tuto dochovanou urbanistickou strukturu chránit.

Opatření:

Požadavku, aby V koordinačním výkresu v legendě text položky „Vymezení území s možnými archeologickými nálezy“ byl upřesněn takto: „Území s archeologickými nálezy UAN II“ **se vyhovuje.**

Požadavek, aby v příslušné textové části územního plánu (výroku i odůvodnění) byl upřesněn text s archeologickými nálezy UAN a byl doplněn uvedený text: „Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů“ – textová část **odůvodnění** bude obsahovat výše

uvedené upřesnění textů. Požadavek úpravy textů a jejich zpracování do výroku územního plánu – byl řešen jednáním o rozporu mezi orgánem státní správy památkové péče a pořizovatelem dne 15. 2. 2022 (viz záznam z jednání založený ve spisu). Jednáním o rozporu bylo dohodnuto, že orgán státní památkové péče upouští od požadavku, aby území s archeologickými nálezy bylo uvedeno v textové části (ve výroku) předmětné územně plánovací dokumentace.

Doporučení a upozornění – byla také předmětem jednání k řešení výše uvedeného rozporu, byť se o rozpor nejedná.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a ŽP – orgán ochrany přírody a krajiny; stanovisko č.j. KRNOOVZP-52060/2021 frnk ze dne 16. 8. 2021

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „městský úřad“), na základě ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/200Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb. a dále podle, § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“),

vydává po prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu ČAKOVÁ

(dále jen „návrh Změny ÚP Čaková“), v souladu s ustanovením § 65 zákona o ochraně přírody a krajiny, následující stanovisko:

- 1) Městský úřad nesouhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona, s vymezením zastavěného území na pozemcích p.č. 2180, 2170, 2169 a 1746/1 v k.ú. Čaková a jejich zařazením do plochy smíšené obytné SO.**
- 2) Městský úřad nesouhlasí ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona, s vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné Z1/2.**

Odůvodnění

Dne 21.06.2021 obdržel městský úřad návrh Změny ÚP Čaková.

Předmětem návrhu Změny ÚP Čaková, je:

- 1) vymezení změn ve využití území – vymezení pěti nových zastavitelných ploch smíšených obytných. Změna ploch zemědělských (NZ) na plochy smíšené obytné (SO) pro vymezení nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu v těchto lokalitách:
 - Lokalita č. I – „Agrofarma“ – *zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z1/4 a Z1/5*
 - Lokalita č. II – „U Hřiště“ – *zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1/3*
 - Lokalita č. III – „U bytovek“ – *zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1/2.*
 - Lokalita č. IV – „Konečná“ – *zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1/1.*
- 2) Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 6. 2021 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
 - Do zastavěného území se přičleňují zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována – plochy smíšené obytné SO č. Z4, Z13 (část) a Z14 (část).
 - Dále jsou provedeny úpravy vymezení zastavěného území v návaznosti na aktuální katastrální mapu a na § 58 odst. 2 stavebního zákona, který stanovuje podmínky vymezení zastavěného území – do zastavěného území jsou přičleněny některé pozemkové parcely, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, tj. se zastavěnými stavebními pozemky dle § 2 odst. 1, písm. c) stavebního zákona.

- 3) Doplnění zákresu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migrační koridor).
- 4) Vyhodnocení Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.
- 5) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Městský úřad předloženou dokumentaci prostudoval a posoudil z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (v rozsahu § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny) tj. z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení § 4 odst. 2, 3; § 5 odst. 1, 3, 4; § 5a odst. 1; § 7 odst. 1 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Městský úřad dále obdržel písemné vyjádření Národního památkového ústavu, Územního odborného pracoviště Ostrava, č.j.NPU-381/62203/2021, Sp.zn.: 820.3.2, k návrhu Změny ÚP Čaková, jakožto odborné organizace státní památkové péče (dále jen „vyjádření“).

Ve vyjádření NPÚ, upozorňuje na nesoulad vymezení ploch Z1/2, Z1/4 a Z1/5 a zahrnutí pozemků p.č. 2160 a 2167 v k.ú. Čaková do zastavěného území, s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK Aktualizace č.1“) a to s kap. E Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje pro vymezení přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, bodem 73h. Podle vyjádření se výše vymezené plochy a pozemky nachází v dochovaných záhumenicových lánech tj. v plužinách, a jejich vymezení je tedy v rozporu s ochranou dochovaných kulturně historických krajinných struktur – záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety.

Po posouzení dokumentace k návrhu změny ÚP Čaková a obdrženého vyjádření, došel městský úřad k následujícímu zjištění.

Pozemky p.č. 2180, 2170 a 2169 v k.ú. Čaková protékají dva vodní toky. Bezejmenný vodní tok IDVT: 10 211 359 a bezejmenný tok IDVT: 10 213 818. Na výše uvedených pozemcích se podle Úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Krnov – č. 5., B.2 Výkresu problémů a A.2 Výkresu hodnot, také nachází údolní nivy výše uvedených vodních toků.

Vodní toky a údolní nivy jsou podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona významnými krajinnými prvky, chráněnými dle § 4 odst. 2 zákona, před jejich poškozováním a ničením, které smí být využívány tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Podle obecně známých informací patří umísťování staveb a zpevněných ploch, nevhodné terénní úpravy (navážky zeminy), změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, technické úpravy vodních toků atd. mezi hlavní činnosti, které negativně ovlivňující nivy toků.

Zařazení pozemků p.č. 2180, 2170, 2169 a 1746/1 v k.ú. Čaková, v rámci aktualizace vymezení zastavěného území, z nezastavěného území do území zastavěného a změnou využití plochy zemědělské NZ s rozdílným způsobem využití, jejímž hlavním využitím je dle Územního plánu Čaková, zemědělská rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat, na plochu smíšenou obytnou SO zastavitelnou, jejímž hlavním využitím jsou stavby k bydlení, představuje negativní ovlivnění dotčených údolních niv vodních toků, ohrožení a oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce.

Navrženými změnami dojde ke změně priority využití pozemků pro jejich zastavění. Vzhledem k rozsahu niv na výše uvedených pozemcích (na p.č. 2170, 2169 a 1746/1 v k.ú. Čaková, nivy pokrývají celou plochu pozemků), je změna na plochu smíšenou obytnou SO, městským úřadem považovaná na negativní i přes to, že je pro plochu SO stanoven koeficient zastavění

pozemku 0,30. K dotčením niv toků stavbou zastavěné plochy dojde vždy i přes stanovený koeficient. **Vzhledem k výše uvedenému a dále také vzhledem k ochraně stávající vzrostlé zeleně v okolí vodního toku na pozemku p.č. 2170 v k.ú. Čaková, která je přírodní hodnotou v území dle Územního plánu Čaková, a dále k současným prioritám zadržování vody v krajině, městský úřad z důvodu ochrany významných krajinných prvků (dvou výše uvedených údolních niv vodních toků) ve smyslu ustanovení s § 4 odst. 2 zákona, nesouhlasí s vymezením zastavěného území na pozemcích p.č. 2180, 2170, 2169 a 1746/1 v k.ú. Čaková a jejich zařazení do plochy smíšené obytné SO.**

Dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, je k umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinným rázem je dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Podle ZÚR MSK Aktualizace č.1, kap. E Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje pro vymezení přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, bodu 73h., náleží území obce Čaková do *Harmonické venkovské krajiny části Zlatohorské a Brantické vrchoviny s ojedinělým rozsahem dochovaných historických krajinných struktur – záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety, s dochovanými objekty lidové architektury jako významnými prvky kulturního dědictví.*

ZÚR MSK Aktualizace č.1, v kap. E Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje pro podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot. Pro krajinu obce Čaková platí následující podmínka: *Chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění plužiny) soustředěných v území Zlatohorské vrchoviny; na tomto území nepřipustit umísťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty.*

ZÚR MSK Aktualizace č.1, v kap. E Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje pro vymezení přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, v bodě 76., stavuje následující úkol pro územní plánování a požadavky na využití území: *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*

Vzhledem k informacím uvedeným v ZÚR MSK Aktualizace č.1, v kap. E Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje pro vymezení přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, došel městský úřad k názoru, že **harmonická venkovská krajina a historické krajinné struktury – záhumenicové plužiny ohraničených zalesněnými hřbety, nacházející se na území obce Čaková, jsou kulturní a historickou charakteristikou a kulturně historickým znakem v území.**

Podle Územního plánu Čaková je kulturní hodnotou v území také zachovalá struktura lesní lánové vsi, viz předložené odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Čaková, kap. I.1.1., bod 14, na str. 13.

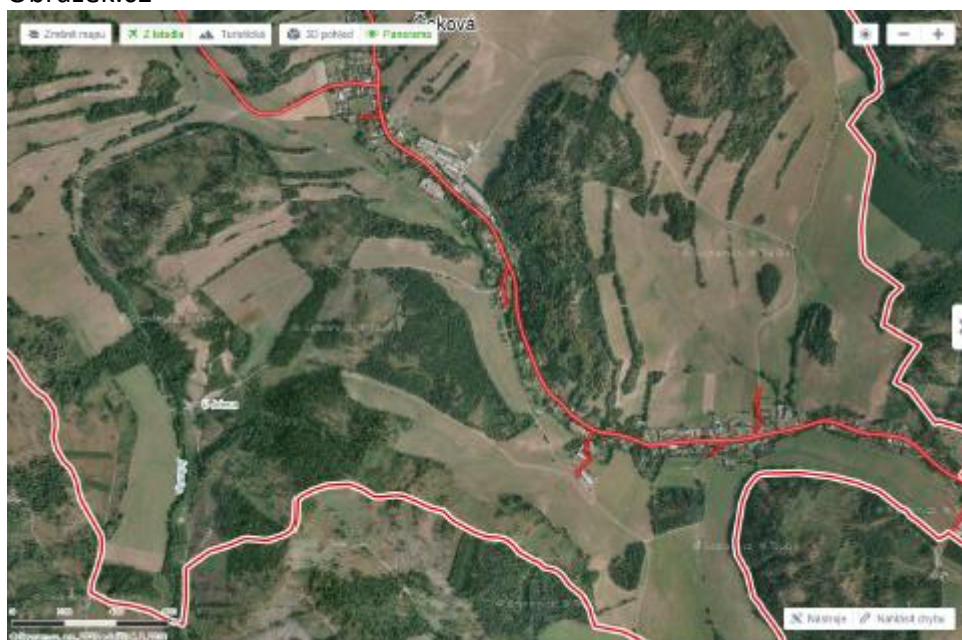
Podle obecně známých informací a odborných zdrojů, lze údolní lánovou ves charakterizovat jako typ údolní vesnice, založené na podélném systému, jehož osou byl zpravidla potok spolu

se souběžnou komunikací, s jednou lineární řadou domů v okolí páteřní komunikace či potoka. Také podle vyjádření NPÚ se na území Čakové nachází lineární lánová ves s rozvolněnou zástavbou.

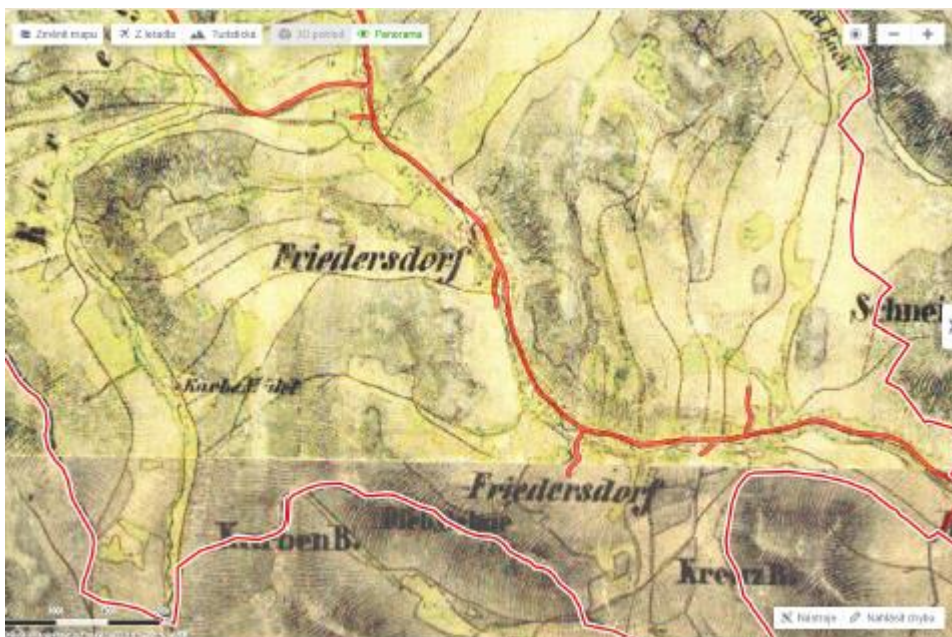
Městský úřad provedl zjištění, zda nově vymezené zastavitelné plochy (Z1/1 až Z1/5) a pozemky zahrnuté do zastavěného území v rámci aktualizace vymezení, zasahují do historických krajinných struktur záhumenicových plužin. K tomu městský úřad použil informace z výkresu II A. Kulturně historické charakteristiky území, Studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013) viz obrázek č.1; aktuální panoramatické snímky dotčených pozemků ze serveru Mapy.cz viz obrázek č.1 a Historické mapy dotčených pozemků ze serveru oldmaps.geolab.cz, viz obrázek č.1.



Obrázek.č1



Obrázek č. 2



Obrázek č. 3

Na základě porovnání dat městský úřad zjistil, že plochy Z1/2, Z1/4 a Z1/5 nově vymezené v rámci návrhu Změny ÚP Čaková a pozemky p.č. 2320, 2167, 2160, 2188 a 2179 v k.ú Čaková, zahrnuté do zastavěného území v rámci aktualizace vymezení, zasahují do historických krajinných struktur – záhumníkových plužin. Jejich umístěním tak dojde k dotčení a k negativní změně stávající kulturně-historické hodnoty v území.

Vzhledem k drobné velikosti ploch Z1/4, Z1/5 a pozemků p.č. 2320, 2167, 2160, 2188 a 2179 v k.ú Čaková, a vzhledem ke stanovenému koeficientu zastavění pozemku – 0,30, a stanoveným podmínkám prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které jsou v rámci plochy smíšené obytné SO navrženy, došel městský úřad k názoru, že realizací stavebních záměrů na výše uvedených plochách a pozemcích, nedojde k významnému narušení měřítka a struktury krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty. Nově vymezené plochy Z1/4, Z1/5 a pozemky p.č. 2320, 2167, 2160, 2188 a 2179 v k.ú Čaková, zahrnuté do aktualizace vymezení zastavěného území v rámci návrhu Změny ÚP Čaková, jsou z hlediska zásahu do stávajícího krajinného rázu, ve smyslu ustanovení § 12 zákona, akceptovatelné.

Plocha Z1/2 o velikosti 5,51 ha, je navržena ve svahu nad stávajícím zastavěným územím. V současné době se jedná o trvalé travní porosty, které zasahují od okraje obecní zástavby až k lesnímu komplexu. Vzhledem k rozloze plochy a jejímu umístění pod horizontem, bude zástavba umístěná v ploše Z1/2 viditelná do velké vzdálenosti. Podle konfigurace terénu bude viditelná z okolních svahů na pravé i levé straně zástavby obce Čaková.

Vzhledem k tomu, že obec Čaková se nachází v údolí Čakovského potoka a navazuje na široké údolí řeky Opavy, bude zástavba v ploše Z1/2 viditelná také při dálkových pohledech na území z obce Zátor, která se nachází na protější straně údolní řeky Opavy. **Vzhledem k navržené rozloze plochy Z1/2, došel městský úřad k názoru, že jejím vymezením, dojde k narušení stávajícího měřítka tvořené krajiny a struktury krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty. Záměr je z hlediska zásahu do stávajícího krajinného rázu, ve smyslu ustanovení § 12 zákona, neakceptovatelný. Městský úřad dopěl k tomu, záměru vzhledem k aktualizaci informací v ZÚR MSK Aktualizace č.1, přesto, že k dřívějšímu vydanému územnímu byl vysán orgánem ochrany přírody souhlas.**

Internetové zdroje:

Oldmaps Staré mapy (geolab.cz): Dostupné z: http://oldmaps.geolab.cz/map_viewer.pl?lang=cs&map_root=2vm&map_region=mo&map_list=O_3_VI

Opatření:

K výše uvedeným nesouhlasům bylo pořizovatelem po projednání s určeným zastupitelem dohodnuto na 12. 1. 2022 jednání k řešení rozporu.

Na základě společného místního šetření orgánu ochrany přírody a krajiny a pořizovatele dne 18. 11. 2021 a po projednání výše uvedeného nesouhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny bylo dne 12. 1. 2022 (záznam vložen ve spisu) dohodnuto řešení rozporu takto:

- **vymezení zastavěného území na pozemcích p.č. 2180, 2170, 2169 a 1746/1 v k.ú. Čaková bude ponecháno.**

Z důvodu ochrany stávající vzrostlé zeleně v okolí vodního toku na pozemku p.č. 2170 v k.ú. Čaková a k současným prioritám zadržování vody v krajině a z důvodu ochrany významných krajinných prvků (dvou výše uvedených údolních niv vodních toků) ve smyslu ustanovení s § 4 odst. 2 zákona budou pozemky parc.č. 2180, 2170, 2169 a 1746/1 v k.ú. Čaková zařazeny do ploch zahrad a sadů (ZS).

- **zastavitelná plocha Z1/2 „U bytovek“, která je podmíněna zpracováním Územní studie, bude v návrhu změny ponechána s tím, že v textové části změny v kap. J bude doplněný bod 3. s tímto textem:**

3. Pro zpracování územní studie se stanovují následující podmínky:

- a) **nová zástavba musí respektovat typický charakter stávající zástavby, tj. rozvolněná zástavba s rozsáhlejšími stavebními pozemky**
- b) **nová zástavba musí respektovat urbanistickou strukturu stávající zástavby, tj. strukturu lesní lánové vsi**
- c) **nová zástavba bude navržena v podélných liniích souběžných s páteří obecní komunikací, t.j se silnicí III/4583 a bude navazovat na stávající zástavbu.**
- d) **Minimální vzdálenost hlavních staveb umístěných v ploše bude 30m od hranice pozemků plnících funkci lesa.**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP a SŘ; stanovisko č.j. MSK 119408/2021 ze dne 21. 10. 2021

podáním doručeným nám dne 27. 9. 2021 jste v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, o posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Čaková (dále jen „návrh změny ÚP“).

Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Krnov. Zodpovědným zpracovatelem je Ing. arch. Helena Salvetová, č. autorizace 864. Vydávajícím orgánem je Zastupitelstvo obce Čaková. K žádosti byly přiloženy následující doklady:

1. Návrh změny ÚP (v elektronické podobě).
2. Kopie stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP.

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska:

1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.
2. Souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obsahem návrhu změny ÚP (pořizované zkráceným postupem) je vymezení pěti zastavitelných ploch SO smíšených obytných a aktualizace zastavěného území. Plochy se nachází uvnitř správního území obce a neovlivňují vazby na území sousedních obcí.

Dále se změnou do územního plánu doplňuje zákres biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, které na západní část území obce Čaková přesahují ze sousední obce Široká Niva. Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu změny ÚP připomínek.

Návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací 1 až 5 (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR stanoví republikové priority územního plánování, které jsou závazné jak pro územně plánovací dokumentace, tak pro rozhodování o změnách v území. S ohledem na obsah řešení návrhu změny ÚP jsou relevantní některé z republikových priorit. Priorita č. 14 je částečně dotčena umístěním některých zastavitelných ploch dále od páteřní komunikace a tím vznikem další řady zástavby. Struktura obce je sice z obecného pohledu primárně liniová lánová ves, avšak na několika místech se shlukem staveb, které od páteřní komunikace vybíhají již nyní. Zastavitelné plochy (včetně největší Z1/2) jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce a v orientacích, které průběh komunikace a směřování stávající zástavby obce respektují (nejedná se o tvar ploch jdoucích k průběhu zástavby například kolmo). Skutečnost vzniku vzdálenější zástavby nepovažuje krajský úřad za rozpornou s prioritami PÚR ČR, protože celkový vzhled a průběh zástavby zůstávají prakticky zachovány. Je potřeba mít také na paměti jiné priority územního plánování, například zabránění trendu srůstání sídel, vznik bariér prostupnosti v krajině, které by vymezením zastavitelných ploch v jiných místech podél komunikace mohly vznikat. Z tohoto pohledu je stávající vymezení zastavitelných ploch jakýmsi kompromisním řešením požadavku obce na svůj územní rozvoj při minimalizaci zásahu do volné krajiny, spolu s ovlivněním stávající liniové zástavby.

Priorita č. 14a není negativně ovlivněna, návrh změny ÚP nezasahuje do lesních porostů a vodních ploch. Zastavitelné plochy vymezené návrhem změny ÚP se nachází na půdách s nízkou bonitou (IV. a V. třídy ochrany).

Z hlediska priority č. 20 lze konstatovat, že se na území obce Čaková nachází krajinné hodnoty (např. částečně dochované plužinové pásy ohraničené vzrostlou zelení), které však nejsou navrženými plochami dotčeny. Podrobněji je k této otázce uvedeno v části posouzení souladu návrhu změny ÚP s územně plánovací dokumentací kraje.

Prioritou dotčenou návrhem změny ÚP je priorita č. 20a (migrační území není zasaženo navrženými zastavitelnými plochami, ÚSES jsou respektovány a je zajištěna návaznost jednotlivých biokoridorů na území sousedních obcí, jsou doplněny biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců), č. 25 (podmínky pro zadržování a nakládání se srážkovými vodami jsou upraveny v textových částech ÚP a návrhem změny ÚP se nemění) a priorita č. 26 (v záplavovém území se nové plochy návrhem změny ÚP nevymezují). Ostatní priority PÚR ČR věcně nedopadají na předmět řešení návrhu změny ÚP.

Krajský úřad dále prověřil návrh změny ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 a 5 (dále jen „ZÚR MSK“) a dospěl k závěru, že předložený návrh změny ÚP je s krajskou dokumentací v souladu.

Pro území obce Čaková vyplývají ze ZÚR MSK nadmístní ÚSES 508, koridory dopravní infrastruktury DZ3 a protipovodňových opatření VZ1. Všechny uvedené záměry jsou již součástí Územního plánu Čaková v souladu se ZÚR MSK, návrhem změny ÚP do nich není zasahováno.

Podle kapitoly „C. Specifické oblasti“ ZÚR MSK se území obce Čaková nachází ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Požadavky kapitoly C. (bod 27. textové části ZÚR MSK) ani úkoly pro územní plánování se na návrh změny ÚP nevztahují.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro oblast obce Čaková stanoví kapitola E. ZÚR MSK v bodě 73h. jako hodnotu krajiny Zlatohorské a Brantické vrchoviny s ojedinělým rozsahem dochovaných historických struktur – záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety. Krajský úřad s ohledem na doručená vyjádření (primárně Národního památkového ústavu, jehož text převzali jak někteří z dotčených orgánů, tak namítajících), stanoviska dotčených orgánů (zejm. Městského úřadu Krnov na úseku ochrany životního prostředí) a uplatněných námitek prověřil umístění a případný zásah zastavitelných ploch na uvedené krajinné historické struktury. Krajský úřad přitom vycházel nejen z platných ZÚR MSK v aktuálním znění, které představují obecně dle ust. § 55b odst. 4 klíčovou dokumentaci pro posouzení návrhu změny ÚP, ale přihlédl také k evidované Územní studii Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (z této studie čerpá ve svém stanovisku také orgán ochrany přírody, Městský úřad Krnov), která byla částečně promítnuta právě do ZÚR MSK.

Návrh změny ÚP vymezuje celkem pět zastavitelných ploch SO smíšených obytných. Čtyři z nich s ohledem na nižší koeficient zastavění, rozvolněnější strukturu stávající zástavby i samotný rozsah ploch představují plochy pro jeden až dva rodinné domy. Plocha Z1/2 s výměrou 5,5 hektaru představuje podstatně rozsáhlejší lokalitu a má se stát hlavní rozvojovou plochou po té, co největší soubor zastavitelných ploch na východním konci obce začíná být využit (stavební činnost je patrná z leteckých snímků, byť s určitým zpožděním). S ohledem na velikost plochy Z1/2 je návrhem změny ÚP stanovena podmínka na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území (se stanovenou lhůtou 4 roky od nabytí účinnosti změny).

Plocha Z1/1 je vymezena na samotném severním konci obce, u páteřní komunikace a respektuje hranici sousedního pozemku, který je součástí zastavěného území. Nejrozsáhlejší plocha Z1/2 se nachází v prostřední část obce a vyplňuje volný prostor mezi stávajícím zastavěným územím a lesními pozemky. Jižně od ní se nachází zastavitelná plocha Z1/3 (v prostoru mezi zastavěným územím tvořeným plochou SO a VS (výroba a skladování, dle záběrů „streetview“ se jedná s nejvyšší pravděpodobností o fungující kravín). Plochy Z1/4 a Z1/5 jsou vymezeny ve „vodorovné“ části zastavěného území obce (východní část správního území) Čaková. Mezi těmito plochami a již vymezeným zastavěným územím se doplňuje v rámci aktualizace další zastavěné území, dle sdělení pořizovatele se jedná o postup dle ust. § 2 odst. c) a § 58 stavebního zákona, protože pozemky jsou pod společným oplocením, případně slouží pro stavbu hlavní, umístěnou na sousedícím pozemku (umístění zdroje pitné vody). Zastavitelné plochy tak navazují na aktualizované zastavěné území, se kterým tvoří kompaktní celek.

Bod 73h. ZÚR MSK uvádí z hlediska ochrany hodnot krajiny Zlatohorskou a Brantickou vrchovinu. Pro posouzení zásahů do předmětu ochrany krajiny je stěžejní jak zařazení obce do příslušné oblasti, tak samotná poloha ploch změn v posuzované dokumentaci. Území obce Čaková je součástí Brantické vrchoviny, Zlatohorská vrchovina se nachází více na sever od řešeného území, v pásu Jeseník – Zlaté Hory – Vrbno pod Pradědem – Osoblaha, přičemž tato skutečnost determinuje rozsah dalšího posouzení návrhu změny ÚP.

ZÚR MSK stanoví v bodě 75. kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot (tedy kromě dalších také hodnot dle bodu 73h.). Z bodu 75. ZÚR MSK se jeví ve vztahu k bodu 73h. jako relevantní desátá odrážka, která stanoví ochranu hodnot krajinných struk-

tur soustředěných v území Zlatohorské vrchoviny, kde se však území řešené návrhem změny ÚP nenachází. Pro Brantickou vrchovinu žádné speciální podmínky, uvedené v bodě 75. ZÚR MSK, neplynou.

Území řešené návrhem změny ÚP se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ nachází v krajinné oblasti B – oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku. Krajinné oblasti se v ZÚR MSK dále dělí na typy krajín, mezi kterými probíhají přechodová pásma, znázorněné v grafické části – výkresu „A.3 Výkres krajín,...“. Dle textové části ZÚR MSK se na návrh změny ÚP vztahuje typ krajiny B-03 a přechodové pásmo PPM 14. Přechodové pásmo zasahuje pouze jihovýchodní okraj území obce, osa přechodového pásma prochází mimo správní území obce, fakticky se vliv krajiny B-04, která je součástí přechodového pásma, na změnou řešené území nevztahuje.

Charakteristické znaky krajiny představuje údolí řeky Opavy mezi Karlovicemi a Zátorem (s ohybem pod Novými Heřminovými) a struktura terénního reliéfu harmonické krajiny s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí. Pro obec Čaková je jako kvalita krajiny pro celou krajinu B-03 stanovena krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí, z větší části zalesněné, s významem pro migraci lesních savců. Podmínky pro zachování nebo dosažení uvedené cílové kvality krajiny představují ochrana vegetačních prvků (liniové, solitérní a skupinové) nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou, minimalizace fragmentace krajiny dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou a ochrana pohledových obrazů místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně. Ostatní podmínky jsou určeny adresně pro jiné obce v dané krajině a na obec Čakovou se nevztahují.

Návrh změny ÚP nevymezuje plochy, které by narušovaly pohledové obrazy dominant ve struktuře zástavby, všechny zastavitelné plochy představují návaznost na již existující plochy a sdílejí s nimi totožné funkční využití, které zůstává beze změny. Návrh změny ÚP nevymezuje dopravní ani technickou infrastrukturu, která by vybíhala do volné krajiny a docházelo tím k její fragmentaci. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající či aktualizované zastavěné území, k fragmentaci či zásahů do lesních komplexů nedochází ani případnou novou zástavbou.

Otázku zásahu zastavitelnými plochami do historických krajinných struktur je nutno posoudit pro jednotlivé plochy, zejména zda jsou vymezeny v lokalitě, ve které se tyto struktury nachází. Jak vyplývá z výše uvedených skutečností, textová část ZÚR MSK nestanoví výslovně pro obec Čaková, na rozdíl o jiných dotčených obcích, konkrétní předměty ochrany krajiny. Z veřejně dostupných leteckých snímků je zřejmé, plužinové pásy ohraničené zalesněnými pruhy nebo souvislými lesy se nachází u severní části zastavěného území obce (ve směru na obě strany od páteřní komunikace procházející obcí). V této části návrh změny ÚP pouze doplňuje zastavěné území, nové zastavitelné plochy se nevymezují.

Další lokality, ve kterých je možné vysledovat existenci krajinných struktur vhodných k ochraně, je místo obklopené lesními pozemky (v jednom případě u zastavěného území, v jednom v cca kilometrové vzdálenosti od něj). Oblasti lokality se nachází severně resp. jižně od místa, ve kterém jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1/4 a Z1/5, v dostatečné vzdálenosti, aby nedošlo k jejich zasažení.

Existenci historických krajinných struktur v obou popsáných oblastech potvrzuje také již zmíněná Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje. Tato studie kromě dalších obsahuje grafické znázornění historických krajinných struktur, konkrétně ve výkresu II. A Kulturně historické charakteristiky území (zobrazení pomocí plných zelených čar).

Z něj je zřejmé, že v místech, kde se nachází zastavitelné plochy návrhu změny ÚP, nejsou historické krajinné struktury sledovány.

Na základě výše uvedené dospěl krajský úřad k závěru, že návrhem změny ÚP nedochází k zasažení krajinných struktur v podobě, jak je stanoví v textové části ZÚR MSK a v grafické části vymezuje územní studie Cílových charakteristik krajiny Moravskoslezského kraje.

Závěr – stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 1 územního plánu Čaková **byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona**, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.

Opatření:

Vzato na vědomí.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 Územního plánu Čaková nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne 8. 9. 2020 pod č.j. MSK 102804/2020 konstatoval, že Změna č. 1 Územního plánu Čaková nebude posuzována podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a ve svém stanovisku ze dne 18. 8. 2020 pod č.j. MSK 102806/2020 konstatoval, že Změna č. 1 Územního plánu Čaková nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 Územního plánu Čaková neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

**L. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO
PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Neuplatňuje se.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Text bude doplněn po řízeních o návrhu změny.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Text bude doplněn po řízeních o návrhu změny.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
k. ú.	katastrální území
MO	ministerstvo obrany
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RD	rodinný dům
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
UAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5

II.B. GRAFICKÁ ČÁST