

Zpráva o uplatňování Územního plánu Čaková (2019 - 2023)

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
a dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, Ing. Radomír Juna – *referent OVŽP*

Kontroloval: Ing. Iveta Laštůvková – *vedoucí oddělení úřadu územního plánování*

Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Čaková dne 11. 3. 2024 usn. č. 7/9/24.

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Čaková včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Úvod

Územní plán Čaková (dále jen „ÚP Čaková“) byl vydán Zastupitelstvem obce Čaková dne 23. 10. 2019 (usn. č. 7/57/2019) a nabyl účinnosti dne 8. 11. 2019 a je platný ve znění pozdější změny č. 1, která nabyla účinnosti 4.1.2023. Obsahem změny č. 1 bylo zejména:

- aktualizace zastavěného území;
- aktualizace s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5;
- aktualizace se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5;
- respektovat území s archeologickými nálezy UAN II a UAN III
- doplnění nových zastavitelných ploch Konečná (plocha č. Z1/1), U Bytovek (plocha č. Z1/2), U Hřiště (plocha č. Z1/3) a Dolní konec (plochy č. Z1/4 a Z1/5)

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Čaková včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Čaková:

Účelem Zprávy je zejména vyhodnotit, jak byly v hodnoceném období (2019-2023) od nabytí účinnosti ÚP Čaková reálně využity pro výstavbu vymezené **zastavitelné plochy a plochy přestavby**.

ÚP Čaková po změně č. 1 vymezil tyto zastavitelné plochy:

Plocha č.	Označení	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	TI	Vodojem	plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,04
Z2	SO	Sever I.	plochy smíšené obytné	0,30	0,42
Z3	SO	Sever II.	plochy smíšené obytné	0,30	0,20
Z5	ZV	U Dubu	plochy veřejných prostranství – zeleň	není stanoven	0,07
Z6	SO	Na Křižovatce	plochy smíšené obytné	0,30	0,22
Z7	RH	Pod Jakubčovickým kopcem	plochy rekreace hromadné	0,30	0,80
Z8	PV	Pod Skalkou I.	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,06
Z9	SO	Pod Skalkou II.	plochy smíšené obytné	0,30	0,32
Z10	OS	Sportovní areál	plochy občanského vybavení – sportovní zařízení	není stanoven	0,77
Z11	SO	Pod Křížovým vrchem I.	plochy smíšené obytné	0,30	0,84
Z12	SO	Pod Křížovým vrchem II.	plochy smíšené obytné	0,30	0,80
Z13	SO	Pod Křížovým vrchem III.	plochy smíšené obytné	0,30	0,96
Z14	SO	Pod Křížovým vrchem IV.	plochy smíšené obytné	0,30	0,77
Z15	ZV	Pod Křížovým vrchem V.	plochy veřejných prostranství – zeleň	není stanoven	0,44
Z17	ZV	Pod Křížovým vrchem VI.	plochy veřejných prostranství – zeleň	není stanoven	0,21

Z18	PV	Pod Křížovým vrchem VII.	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,03
Z19	PV	Pod Křížovým vrchem VIII.	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,03
Z20	PV	Pod Křížovým vrchem IX.	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,02
Z21	DS	Přeložka silnice I/45	plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	1,50
Z22	DS	Levobřežní silnice	plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	0,92
Z23	PSPR	Vodní nádrž Nové Heřminovy	plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik	není stanoven	3,42
Z24	PV	Vrchní pole	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,05
Z25	VX	Větrná elektrárna	plochy výroby a skladování – specifické	není stanoven	0,20
Z1/1	SO	Konečná	plochy smíšené obytné	0,30	0,16
Z1/2	SO	U Bytovek	plochy smíšené obytné	0,30	5,51
Z1/3	SO	U hřiště	plochy smíšené obytné	0,30	0,40
Z1/4	SO	Dolní konec I.	plochy smíšené obytné	0,30	0,36
Z1/5	SO	Dolní konec II.	plochy smíšené obytné	0,30	0,16

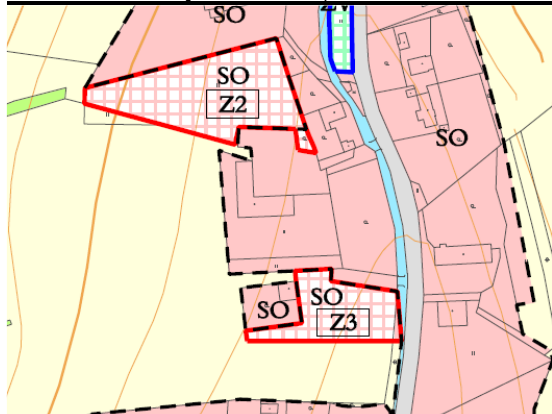
Zastavitelné plochy v obci Čaková jsou ke dni zpracování této zprávy využívány takto:

Zastavitelná plocha Z1 – plochy technické infrastruktury - plocha je vymezena za účelem realizace vodojemu



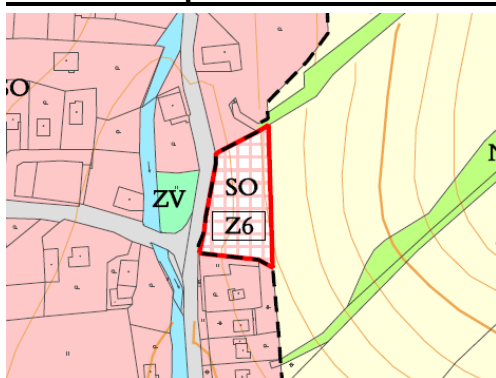
*Vyhodnocení:
Záměr není dosud realizován.*

Zastavitelná plocha Z2, Z3 – smíšená obytná



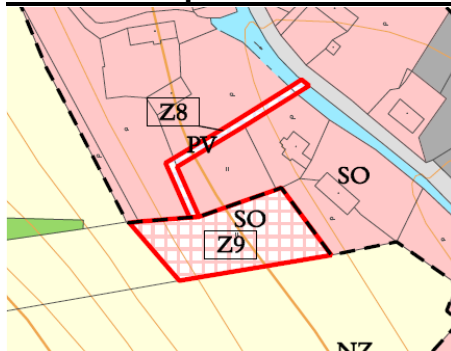
*Vyhodnocení:
Plochy dosud nejsou využívány navrhovaným způsobem.*

Zastavitelná plocha Z6 – smíšená obytná



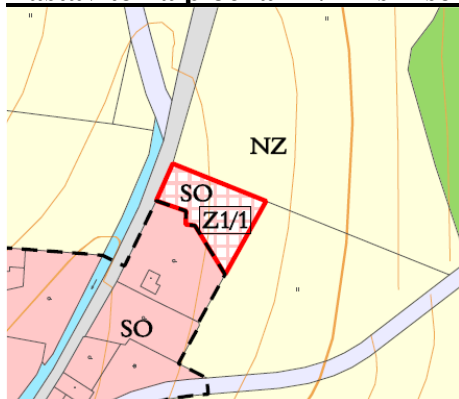
*Vyhodnocení:
Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

Zastavitelná plocha Z9 – smíšená obytná



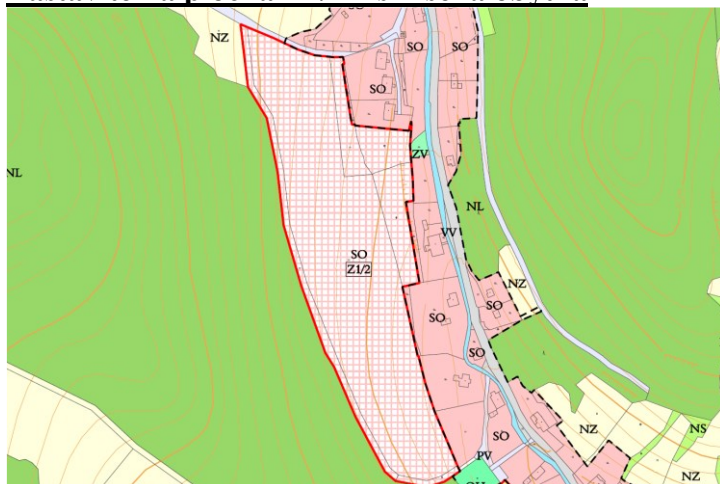
*Vyhodnocení:
Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

Zastavitelná plocha Z1/1 – smíšená obytná



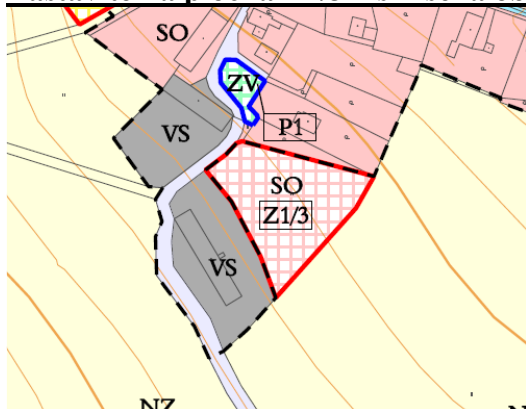
*Vyhodnocení:
Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

Zastavitelná plocha Z1/2 – smíšená obytná



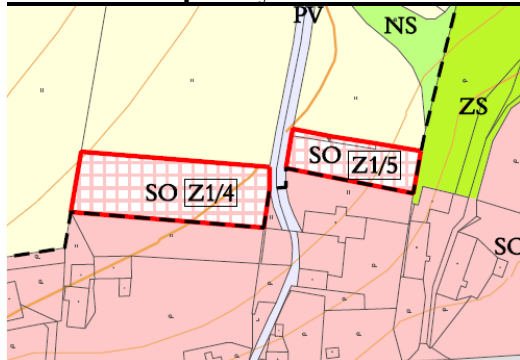
*Vyhodnocení:
Plocha dosud není využívána
navrhovaným způsobem.*

Zastavitelná plocha Z1/3 – smíšená obytná

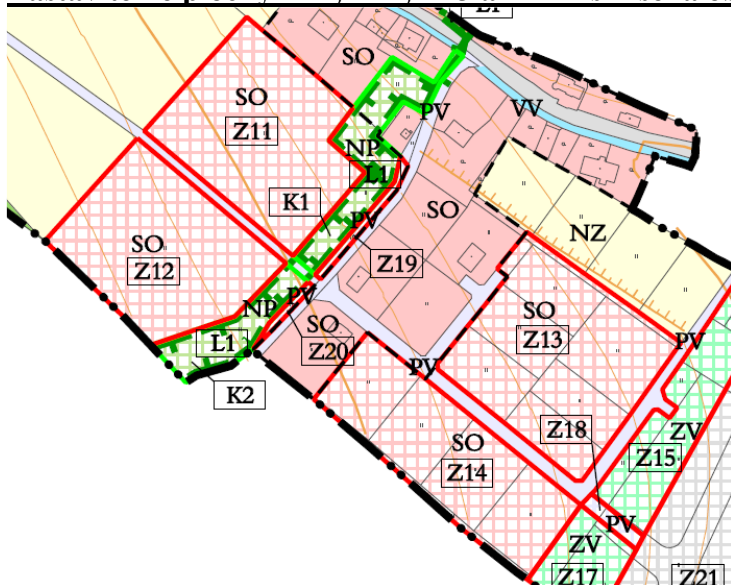


*Vyhodnocení:
Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

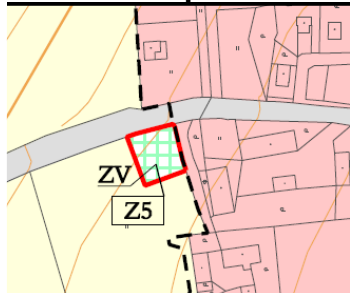
Zastavitelné plochy Z1/4 a Z1/5 – smíšená obytná



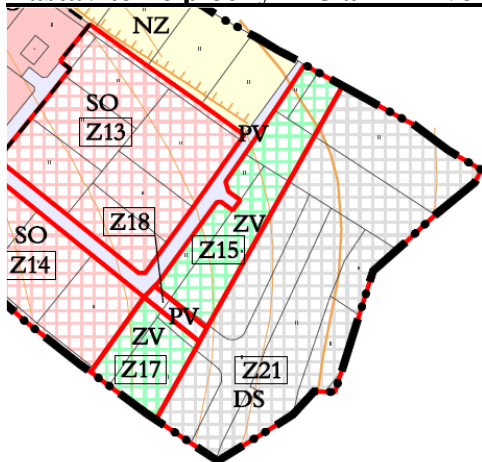
*Vyhodnocení:
Plochy nejsou využívány navrhovaným způsobem.*

Zastavitelné plochy Z11, Z12, Z13 a Z14 – smíšená obytná

Vyhodnocení: Plochy Z11 a Z12 dosud nejsou využívány navrhovaným způsobem. Plocha Z13 je z části využívána pro daný účel (pozemky parc. 2113, 2103, 2093 a 2092/1 k. ú. Čaková – výstavba RD), zbylá část plochy (cca 34%) zatím není využívána navrhovaným způsobem. Plocha Z14 je využita z části (pozemky parc. č. 2099, 2089, 2086 k. ú. Čaková), zbylá část plochy (cca 50 %) zatím není využívána navrhovaným způsobem.

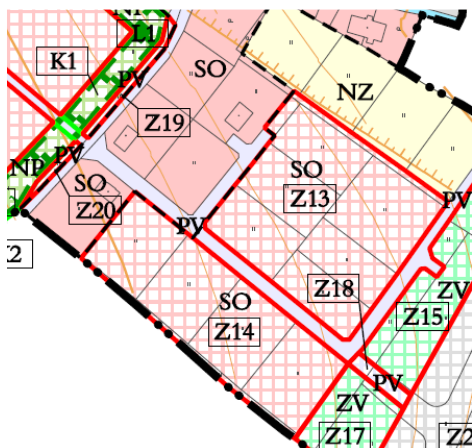
Zastavitelná plocha Z5 – veřejných prostranství - zeleň

*Vyhodnocení:
Plocha není využívána navrhovaným způsobem.*

Zastavitelné plochy Z15 a Z17– veřejných prostranství - zeleň

*Vyhodnocení:
Plochy dosud nejsou využívány navrhovaným způsobem.*

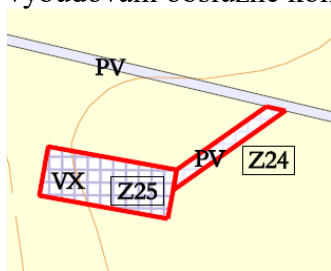
Zastavitelné plochy Z18, Z19 a Z20 – veřejných prostranství - plocha je vymezena za účelem vybudování obslužných komunikací



Vyhodnocení:

Plochy Z19 a Z20 jsou využívány navrhovaným způsobem – byla zde vybudována komunikace. Plocha Z18 dosud není využívána navrhovaným způsobem.

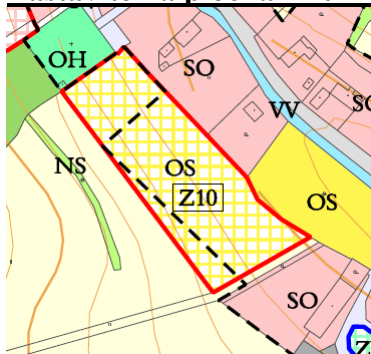
Zastavitelná plocha Z24 – veřejných prostranství - plocha je vymezena za účelem vybudování obslužné komunikace



Vyhodnocení:

Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

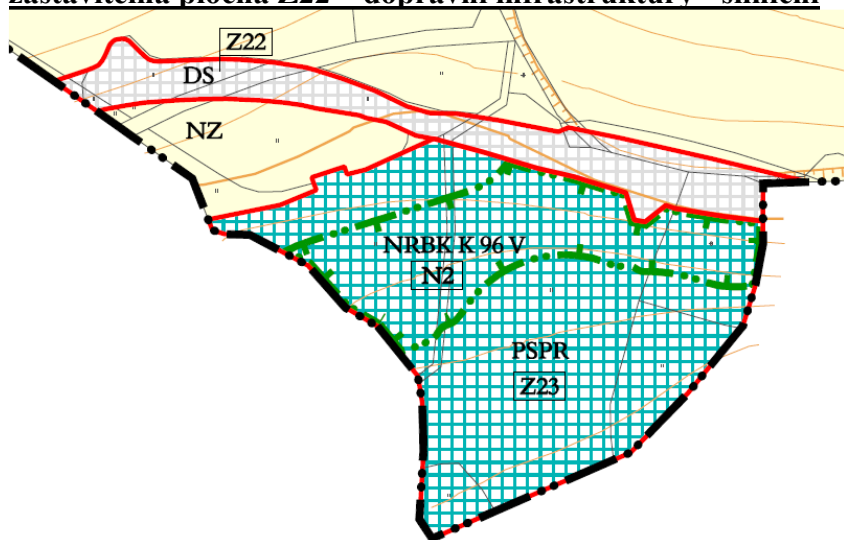
Zastavitelná plocha Z10 – občanské vybavení – sportovní zařízení



Vyhodnocení:

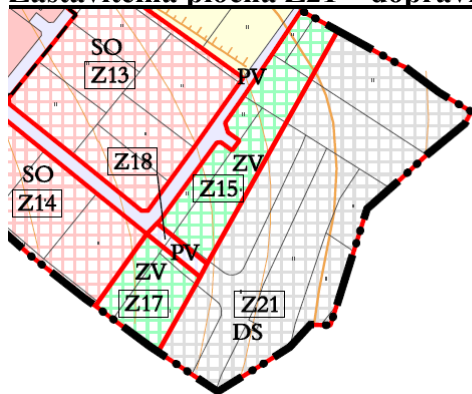
Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.

Zastavitelná plocha Z23 – plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik a zastavitelná plocha Z22 – dopravní infrastruktury - silniční



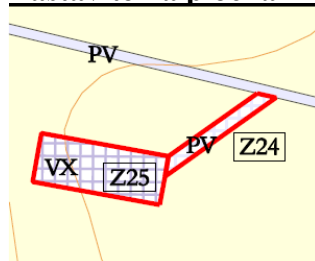
*Vyhodnocení:
Plochy dosud nejsou
využívány navrhovaným
způsobem. Stavba je
v přípravě.*

Zastavitelná plocha Z21 – dopravní infrastruktury - silniční

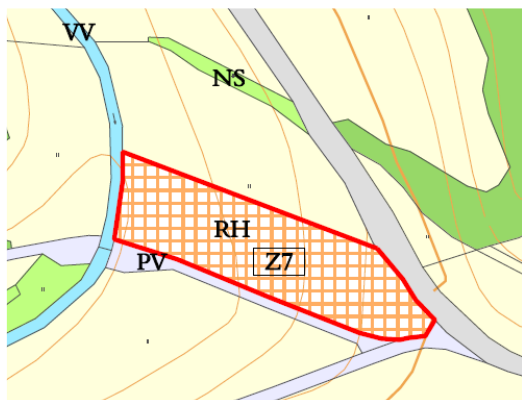


*Vyhodnocení:
Plocha dosud není využívána navrhovaným
způsobem.*

Zastavitelná plocha Z25 – výroby a skladování – specifické



*Vyhodnocení:
Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

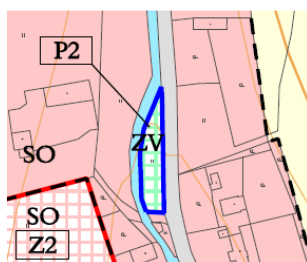
Zastavitelná plocha Z7 – rekreace hromadné

*Vyhodnocení:
Plocha dosud není využívána navrhovaným způsobem.*

Výše uvedené údaje svědčí o tom, že vymezené zastavitelné plochy jsou zatím využity jen z malé části, což svědčí o tom, že v obci je zatím dostatek vhodných ploch uvnitř zastavěného území a že rozsah vymezených zastavitelných ploch v ÚP Čaková je pro další rozvoj obce dostatečný - není tedy potřebné vymezovat nové zastavitelné plochy změnou územního plánu.

ÚP Čaková po změně č. 1 vymezil tyto plochy přestavby:

Plocha č.	Označení	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	ZV	U Hřiště	plochy veřejných prostranství – zeleň	není stanoven	0,05
P2	ZV	Sever III.	plochy veřejných prostranství – zeleň	není stanoven	0,07



Realizace nového využití ploch přestavby P1 a P2 je otázkou dlouhodobější a s přestavbou ploch zatím nebylo započato.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl vydán ÚP Čaková (§ 5 odst. 6 stavebního zákona):

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné ÚPD.

Územní plán Čaková je proto nutné prověřit ve vztahu k novým známým skutečnostem, novým dokumentacím a podkladům. Novými podklady a skutečnostmi, které se mohou vztahovat k řešenému území a mohou vyvolat potřebu pořídit změnu územního plánu, jsou zejména tyto:

- **Politika územního rozvoje České republiky**, která je nyní platná ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 (dále jen PÚR);
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen ZÚR), které jsou platné ve znění aktualizací č. 1, č. 5, č. 3, č. 4, č. 2a, č. 2b a č. 7 - podle ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (pokud se zjistí nesoulad mezi těmito ÚPD, je třeba pořídit změnu ÚP);
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Krnov v aktuálním znění** – poslední úplná aktualizace v r. 2020 (dále jen „ÚAP“), další aktualizace probíhají průběžně – jevy a problémy k řešení vyplývající z ÚAP je třeba zohlednit ve změně ÚP;
- **nové poznatky** z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče (vyplývá z ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona);
- **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Krnov** (data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 2.9.2019) a územní studie je zapracována do ÚAP;
- **Plán lokálních ÚSES pro ORP Krnov (2022)** – je zapracován do ÚAP;
- Další změnou je následující změna platné legislativy, na kterou je třeba reagovat změnou územního plánu:

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 418/2022 Sb. obsahuje přechodná ustanovení, která určují, kdy je nutné jednotný standard využít. **Podle dosavadních předpisů se dokončí všechny územně plánovací dokumentace, u kterých bylo k 31. 12. 2022 doručeno oznámení o konání veřejného projednání, a všechny změny nebo aktualizace územně plánovacích dokumentací, u nichž došlo ke schválení zadání (obsahu změny/aktualizace nebo zprávy o uplatňování obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny/aktualizace).**

- Změny energetického a stavebního zákona týkající se obnovitelných zdrojů energie.

Výše uvedené změny legislativy včetně převedení ÚP Čaková do jednotného standardu budou zohledněny při zpracování Změny č. 2 ÚP Čaková.

3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

V hodnoceném období se nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov

Z ÚAP v platném znění vyplývá z rozboru udržitelného rozvoje ORP Krnov následující:

B. Rozbor udržitelného rozvoje území

Datum aktualizace	8/2020
Charakteristika obce	Obec Čaková patří mezi menší obce regionu, s převažující obytnou a částečně i rekreační, omezeně výrobní a obslužnou funkcí. Výrazně oslabený byl hospodářský pilíř, u kterého ale došlo v roce 2020 k výraznému zlepšení, díky snížení nezaměstnanosti (státní politika nezaměstnanosti). Prvořadé je posilování hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti obyvatel území, další snížení nezaměstnanosti. Zejména pak využití místních zdrojů pro posílení zaměstnanosti, například rekreačních podmínek území. Počet obyvatel v obci a věková struktura obyvatel jsou do značné míry stabilizovány, problémem je chybějící vybavenost. Bytová výstavba v obci je průměrná a zajišťuje pouze stabilizaci počtu obyvatel.
Potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel na období cca 15 let (od roku 2011)	10

		SWOT analýza		
Vybraná témata:		Silné stránky	Slabé stránky	Vazba na ÚP
1	Širší územní vztahy	-blízkost Zátoru, tj. spojnice Bruntálu a Krnova	-obec není přímo na spojnici Bruntálu a Krnova, ale kousek od ní	
2	Prostorové a funkční uspořádání území	-výstavba objektů bydlení v jižní části obce	-obec rozdělena zemědělským statkem na jižní a severní část	
3	Struktura osídlení			
4	Sociodemografické podmínky a bydlení - změna počtu obyvatel - věková struktura	-stabilizovaný vývoj počtu obyvatel -výrazné zlepšení již tak dobré věkové struktury obyvatel		slabá velmi slabá

		SWOT analýza		
Vybraná témata:		Silné stránky	Slabé stránky	Vazba na ÚP
	- bytová výstavba - nájemní bydlení	-průměrná intenzita -velmi nízký podíl nájemních bytů		silná slabá
5	Příroda a krajina	-velmi příznivé přírodní podmínky (území je relativně přírodní) -dochované kamenice (plužiny)		průměrná
6	Vodní režim a horninové prostředí	-výskyt ložisek nerostných surovin, možnost využití místních zdrojů (kámen, štěrkopíský) -plánovaná výstavba v. n. Nové Heřminovy jako protipovodňového opatření (je součástí krajské koncepce)	-prognózní zdroj Čaková stavební kámen je ve střetu se zájmy ochrany přírody - PUPFL	silná silná
7	Kvalita životního prostředí			
8	ZPF a PUPFL	-nadprůměrné zastoupení zemědělské půdy	-velmi nízký stupeň přirozenosti lesních porostů	průměrná
9	Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství		- obec bez základní vybavenosti -obec nemá náves	průměrná
10	DI a TI včetně jejich dostupnosti - dopravní podmínky - technická infrastruktura		-není železniční spojení -v obci nejsou chodníky -vodovody a kanalizace jen v jižní části obce	
11	Ekonomické a hospodářské podmínky - nezaměstnanost - vzdělanost		-špatný stav vzdělanosti	velmi slabá průměrná
12	Rekreace a cestovní ruch	-příznivé podmínky pro rekreaci -lesy	-nerozvinutý turistický ruch, obec je upozaděna Zátorem, který leží na silnici 1. třídy	
13	Bezpečnost a ochrana obyvatel	-rozsah záplavového území je malý	-záplavové území Čakovského potoka	

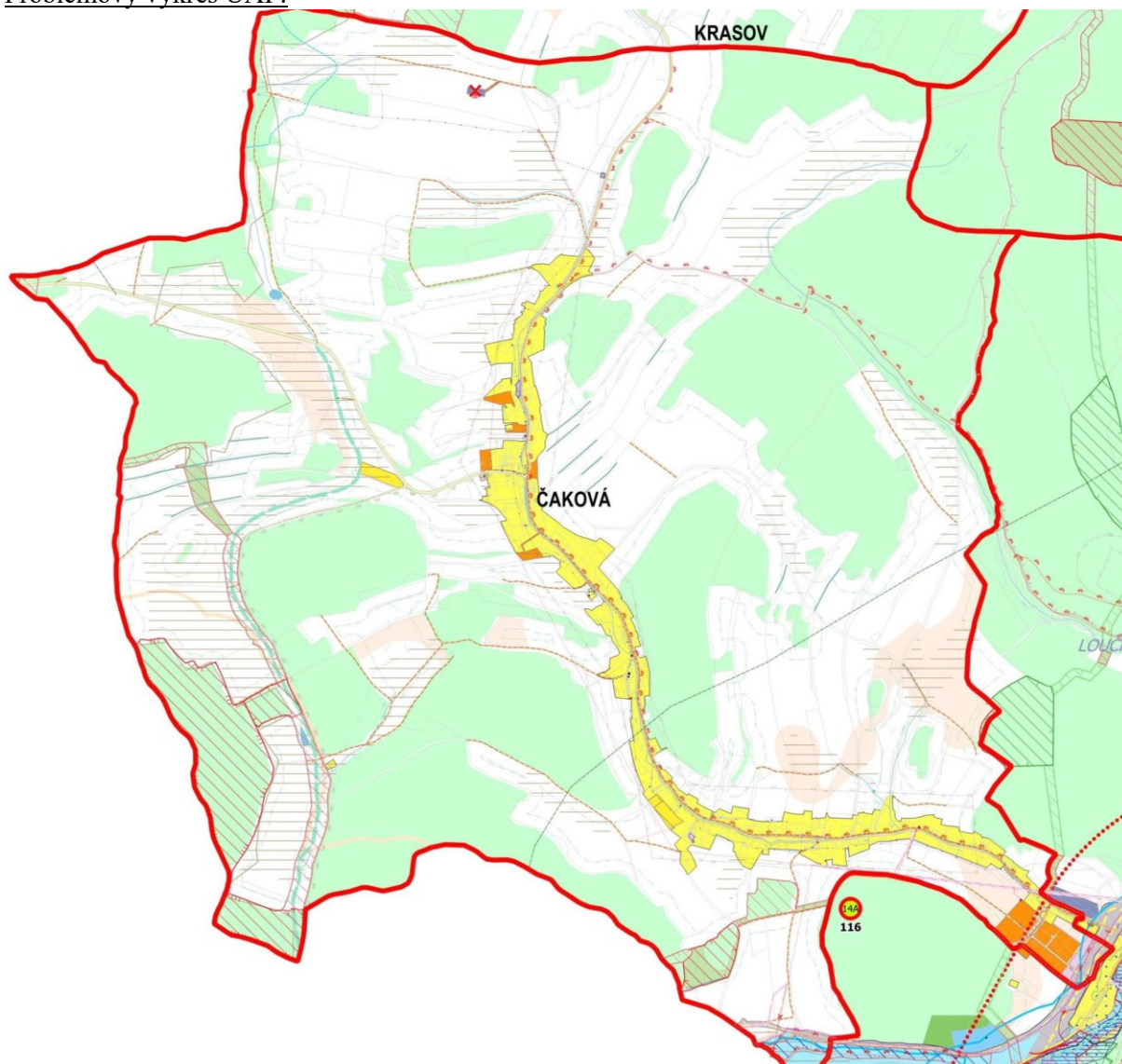
		SWOT analýza		
Vybraná témata:		Příležitosti	Ohrožení	Vazba na ÚP
1	Širší územní vztahy			
2	Prostorové a funkční uspořádání území			
3	Struktura osídlení			
4	Sociodemografické podmínky a bydlení	-nabídka nových pozemků pro zastavění a rekreaci, např. u připravované vodní nádrže Nové Heřminovy	-úbytek obyvatel	

5	Příroda a krajina	-zpeštění krajiny a biotopu výstavbou nové vodní nádrže Nové Heřminovy	-záměr na výstavbu větrné elektrárny	silná
6	Vodní režim a horninové prostředí		-záplavy na Čakovském po- toku	
7	Kvalita životního prostředí	-výstavba chodníků		
8	ZPF a PUPFL		-zničení lesů	
9	Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství			
10	DI a TI včetně jejich do- stupnosti	-výstavba chodníků -stavba kanalizace a vodovo- dů v celé obci	-nedostatek pitné a užitkové vody -znečištění podzemní vody kvůli neexistenci kanalizace	
11	Ekonomické a hospodářské podmínky -- nezaměstnanost		-mírný přenos nezaměstna- nosti z regionu -nezaměstnanost je značně závislá na státní politice za- městnanosti	velmi slabá
12	Rekreace a cestovní ruch	-např. výstavba naučné stez- ky v přírodě, či stezky pro rodiny s dětmi, hipostezky -výstavba vodní nádrže Nové Heřminovy může zlepšit re- kreační podmínky území	-dál přetrvávající upozadě- nost vůči Zátoru -zničení lesů	
13	Bezpečnost a ochrana oby- vatel	-výstavba vodní nádrže Nové Heřminovy		

Hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území										
Hodnocení územních podmínek pro (1= nejlepší,7= nejhorší):	ÚAP Moravskoslezského kraje					ÚAP ORP Krnov (v r. 2012 pouze metodika MMR)				
Aktualizace rok	2009	2011	2013	2015	2017	2010	2012	2014	2016	2020
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	2	2	1	2	2	3,64	+	3	3	3
HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	6	6	5	7	5	5,6	-	6	6	4
SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL	7	7	6	6	6	3,27	+	4	4	3

Problémy k řešení v ÚPD a ÚS:

Nejsou žádné problémy k řešení v ÚPD, nebo ÚS.

Problémový výkres ÚAP:

Z výše uvedeného vyplývá, že v územním plánu se nenachází problémy k řešení, týkají se vymezení prvků ÚSES. V současné době jsou zpracovány plány ÚSES pro správní obvod ORP Krnov (zadavatel Město Krnov) – součást ÚAP a je vydána aktualizace č. 2a ZÚR MS kraje, která rovněž obsahuje úpravy v oblasti vymezení prvků ÚSES.

Žádné další požadavky z ÚAP ORP Krnov nevyplývají.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

- 1) ÚP Čaková ve znění její následné změny č. 1 byl pořízen v souladu s PÚR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Dne 31.8.2023 byla zveřejněna ve Sbírce zákonů Aktualizace č. 6 PÚR, která však není relevantní k území obce Čaková a z PÚR nevyplývají pro řešení ÚP žádné nové požadavky. ÚP Čaková je tedy v souladu s PÚR, v platném znění.

- 2) ÚP Čaková ve znění její následné změny č. 1 byl pořízen v souladu se ZÚR MSK, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Aktualizace č. 7 se netýká správního území obce Čaková. ÚP Čaková je tedy v souladu se ZÚR MSK, v platném znění.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z výše provedeného vyhodnocení zastavitelných ploch (viz kap. a) této zprávy) vyplývá, že územním plánem navržené zastavitelné plochy jsou postupně využívány k navrženému účelu, nicméně obec stále disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch, které nejsou doposud využity, proto nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Na základě výsledků projednání zprávy o uplatňování ÚP Čaková bylo vyhověno čtyřem požadavkům na vymezení zastavitelných ploch – celkem pro výstavbu čtyřech rodinných domů a dvou rekreačních objektů. Všechny tyto pozemky navazují na zastavěné území a reagují na aktuální zájem vlastníků pozemků o výstavbu.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování Změny č. 2 ÚP Čaková:

- 1) Převést ÚP Čaková do jednotného standardu;
- 2) Vymezit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou na pozemku parc. č. 2127 v k. ú. Čaková;
- 3) Vymezit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou na pozemku parc. č. 2120 v k. ú. Čaková;
- 4) Vymezit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou na částech pozemků parc. č. 2020, 2024, 2025 a 2026 v k. ú. Čaková dle výřezu z Hlavního výkresu

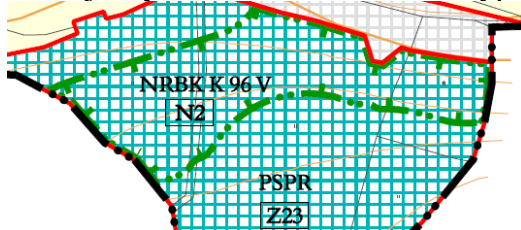


- 5) Vymezit zastavitelnou plochu smíšenou obytnou o výměře cca 4000 m² na části pozemku parc. č. 2583 v k. ú. Čaková dle výřezu z Hlavního výkresu



- 6) Vypustit krátký úsek zpřesněného ÚSES NRBK K 96V (N2) v nejjižnější části území obce Čaková, který původně pokračoval z území sousední obce Zátor. Z Územního plánu

Zátor již byla tato část biokoridoru vypuštěna.



7) Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a, 55b stavebního zákona;

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci projednání příslušný orgán životního prostředí a příslušný úřad neuplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů (podle § 55a odst. 1 písm. d) a písm. e) stavebního zákona.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nestanovují se.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených výše v kapitolách a) až d) nevyplynula potřeba změny koncepce.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V hodnoceném období nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území – jak vyplývá rovněž z kapitoly a). Z tohoto důvodu se nestanovují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nestanovují se.

Datum vyhotovení návrhu zprávy k projednání:

09/2023

Datum projednání

10/2023

Doplnění kapitoly e) dle výsledků projednání:

01/2024

Vyhotovil:

Ing. Radomír Juna, MÚ Krnov – OVŽP, odd. ÚÚP