

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ (plocha "Z1/2")

plocha č.: Z1/2
označení: SO
název: U Bytovek
charakteristika: plochy smíšené obytné
koeficient zastavění pozemku: 0,30
výměra v ha: 5,51

PODMÍNKY

Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítě technické infrastruktury a vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavěné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
Pro zpracování územní studie se stanovují následující podmínky:

- a) nová zástavba musí respektovat typický charakter stávající zástavby, tj. rozvolněnou zástavbu s rozsáhlejšími stavebními pozemky
- b) nová zástavba musí respektovat urbanistickou strukturu stávající zástavby, tj. strukturu lesní lánové vsi
- c) nová zástavba bude navržena v podélných liniích souběžných s páteří obecní komunikací, tj. se silnicí III/4583 a bude navazovat na stávající zástavbu
- d) minimální vzdálenost hlavních staveb, umístěných v ploše, bude 30 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Čaková.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

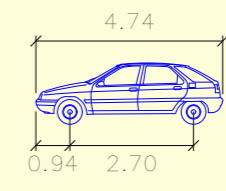
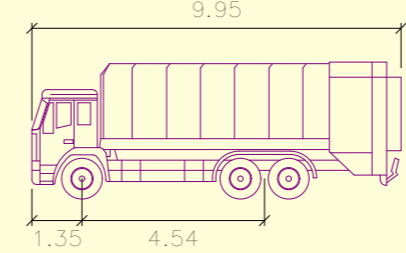
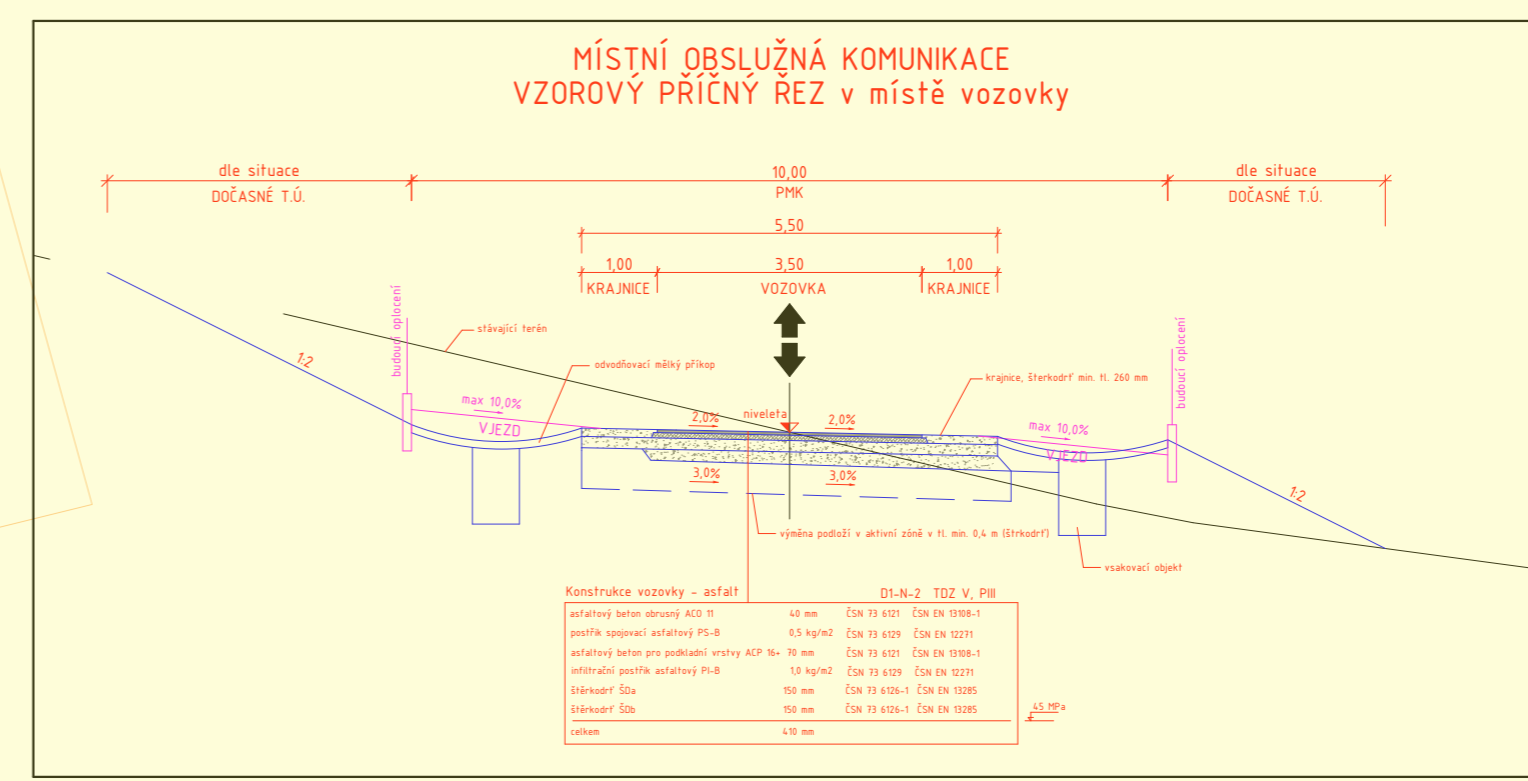
Hlavní využití:
- stavby pro bydlení

- Přípustné využití:**
- stavby rodinných domů
 - stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě
 - stavby pro rodinnou rekreaci
 - stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro občod, pro tělovýchovu a sport, pro stravování a pro nevýrobní služby
 - stavby pro ubytování
 - stavby drobnou a řemeslnou výrobu
 - stavby pro skladování
 - stavby pro zemědělství
 - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
 - stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelské, pěstební a skladovací činnosti)
 - stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely
 - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
 - stavby místních a účelových komunikací, stávby stezek pro pěší a cyklostezek
 - stavby parkovacích a manipulačních ploch
 - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
 - stavby sítě a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- realizace stávby hlavní ve vymezené zastavěné ploše Z 29 je podmíněna stavbou obšlužné komunikace ve vymezené zastavěné ploše veřejných prostranství PV č. Z8

Nejpřípustné využití:
- stavby pro průmyslovou výrobu – lehká a těžká průmysl
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkrovní, požadavek se neuplatňuje u staveb technické infrastruktury (nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3–3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m)
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30



KO 2N+1	metres
Width	2,50
Track	2,50
Lock to Lock Time	6,0
Steering Angle	42,1

D1	metres
Width	1,76
Track	1,76
Lock to Lock Time	6,0
Steering Angle	36,1

přidružené území k území vymezenému k prověření územní studií (úprava napojení, nová styková křižovatka (77 m²))

rozhledové trojúhelníky

vlečné křivky OA

vlečné křivky NA

podélná návštěvnická stání bezbariérová (2 PS)

typický vjezd (šířka 4 m, poloměr 3 m)

stožár vzdušného vedení VN v prostoru MK

uliční prostranství s komunikací (celková min. šířka PMK = 10 m)

podélná návštěvnická stání (2 PS)
místní komunikace (šířka zpevněné plochy 5,5 m, asfaltová plocha 3,5 m)

veřejné prostranství (min 2 755 m²)
maximální hranice dočasných terénních úprav (do svahu výkopy, po svahu násypy)

území vymezené k prověření územní studií (50 099 m²)

podélná návštěvnická stání (2 PS)

přidružené území k území vymezenému k prověření územní studií (uliční prostranství s komunikací mimo řešené území (3 196 m²), celková šířka PMK = 10 m)

osazení dopravního zrcadla

NÁZEV PROJEKTU:
Čaková – plocha Z1/2 (U Bytovek)

ÚČEL / STUPEŇ / FAZE:
Územní studie

ADRESA STAVBY:
Čaková 793 16, k.ú. Čaková (618306)
parc.č. 2391, 2393, 2399, 2414, 2420, 2421

POŘIZOVATEL:
MĚSTO KRNOV
Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

OBEDNÁVATEL:
OBCE ČAKOVÁ
Čaková č.p. 101, 793 16 Žitov

GENÉRALNÍ PROJEKTANT:
Ing. arch. Zdeněk Dohňálek
V Korytech 11, Praha 10, 106 00
www.zdarchitektura.com

VYPRACOVÁVATEL:
Ing. arch. Zdeněk Dohňálek
ZODPOVĚDNÁ OSOBA:
Ing. arch. Zdeněk Dohňálek

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

VYPRACOVÁVATEL:
ZODPOVĚDNÁ OSOBA:

± 0,000 = _____ m.n.m.

VŠKOVÝ SYSTÉM: BvV SOUBŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

Díl - NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE:
VÝKRESOVÁ ČÁST - Situace

MĚŘÍTKO: 1:1000, 1:100 FORMÁT: 8xA4 DATUM: 2/2024

NÁZEV VÝKRESU:
Výkres dopravní infrastruktury

ČÍSLO SO / VÝKRESU: ČÍSLO REVIZE: ČÍSLO PÁŘE:

Žlutá šrafa - pozemky ve vlastnictví obce
Tence šedé - NÁVRH ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
Tence oranžové - hranice parcel KN
Tence zelené - vnitřní kresba a čísla parcel KN