



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ (plocha "Z1/2")

plocha č.: Z1/2
označení: SO
název: U Bytovek
charakteristika: plochy smíšené obytné
koeficient zastavení pozemku: 0,30
výměra v ha: 5,51

PODMÍNKY

Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítě technické infrastruktury a vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavěné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

Pro zpracování územní studie se stanovují následující podmínky:

- a) nová zástavba musí respektovat typický charakter stávající zástavby, tj. rozvolněnou zástavbu s rozsáhlejšími stavebními pozemky
- b) nová zástavba musí respektovat urbanistickou strukturu stávající zástavby, tj. strukturu lesní lánové vsi
- c) nová zástavba bude navržena v podélných liniích souběžných s páteří obecní komunikací, tj. se silnicí III/4583 a bude navazovat na stávající zástavbu
- d) minimální vzdálenost hlavních staveb, umístěných v ploše, bude 30 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Čakova.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro občodní, pro tělovýchovu a sport, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby pro ubytování
- stavby drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnosti)
- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklisty
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítě a zařízení technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití:

- realizace stávající hlavní ve vymezené zastavěné ploše č. Z9 je podmíněna stavbou obslužné komunikace ve vymezené zastavěné ploše veřejných prostranství PV č. Z8

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu – lehký a těžký průmysl
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkrovní, požadavek se neuplatňuje u staveb technické infrastruktury (nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3–3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m)
- koeficient zastavení pozemku (KZP) – 0,30

Legenda vlastníků k 20.10.2023

Pozn.: V legendě jsou zahrnuti i vlastníci pozemků sousedící s řešeným územím.

- Obec Čakova, č. p. 101, 79316 Čakova
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava
- Halouzka Miroslav, č. p. 159, 79316 Čakova
- Česká republika
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
- AGROFARMA ČAKOVÁ s.r.o., č. p. 55, 79316 Čakova
- Šamaj Zdeněk, Petřvaldská 953, Město, 73511 Orlová
- Samaj Zdeněk, č. p. 86, 79316 Čakova
- Bachtiková Jaroslava Ing., Ještědská 2798/33, 46601 Jablonec nad Nisou 1/2
- Matouš Lumír, č. p. 36, 79316 Čakova 1/2
- Mička Jiří, Hlavní náměstí 36/1b, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
- SIM Kláš Josef a Klášová Jana Ing., Proutěná 419/39, Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4
- AK UNIVERSUM s.r.o., č. p. 35, 79316 Čakova
- SIM Glac Pavel a Glacová Olga, č. p. 153, 79316 Čakova
- Domiterová Marie, Dr. E. Beneše 48/3, 79201 Bruntál

přidružené území k území vymezenému k prověření územní studií (úprava napojení, nová styková křižovatka (77 m²))

území vymezené k prověření územní studií (50 099 m²)

přidružené území k území vymezenému k prověření územní studií (uliční prostranství s komunikací mimo řešené území (3 196 m²), celková šířka PMK = 10 m)

Šedě - NÁVRH ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
Tence černě - hranice parcel KN
Tence zeleně - vnitřní kresba a čísla parcel KN

NÁZEV PROJEKTU: Čakova – plocha Z1/2 (U Bytovek)

ÚČEL / STUPEŇ / FAZE:

Územní studie

ADRESA STAVBY:

Čakova 793 16, k.ú. Čakova (618306)

parc.č. 2391, 2393, 2399, 2414, 2420, 2421

PROJIZOVATEL:

MĚSTO KRNOV

Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

OBEDNÁVATEL:

OBEC ČAKOVÁ

Čakova č.p. 101, 793 16 Žitov

GENÉRALNÍ PROJEKTANT:

Ing. arch. Zdeněk Dohnálek

V Krnově č. 1, Praha 10, 126 00

www.zdarchitektura.com

VYPRACOVÁVATEL:

Ing. arch. Zdeněk Dohnálek

ZODPOVĚDNÁ OSOBA:

Ing. arch. Zdeněk Dohnálek

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

VYPRACOVÁVATEL:

ZODPOVĚDNÁ OSOBA:

± 0,000 = m.n.m.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BvV SOUBŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

DĚL - NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE:

VÝKRESOVÁ ČÁST - Situace

MĚŘÍTKO: 1:1000

FORMÁT: A4

DATA: 2/2024

NÁZEV VÝKRESU:

Výkres vlastnických vztahů

ČÍSLO SO / VÝKRESU: ČÍSLO REVIZE: ČÍSLO PARÉ:

IV