



ÚZEMNÍ PLÁN
ČAKOVÁ
ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.B GRAFICKÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ

II.A TEXTOVÁ ČÁST

II.B GRAFICKÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN ČAKOVÁ**
ZMĚNA Č. 1
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC ČAKOVÁ
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ
NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 607

DATUM: ČERVEN 2021

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA , PSČ 708 00

.....

I.
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ

I.A TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 1
se Textová část I.A Územního plánu Čaková,
vydaného Zastupitelstvem obce Čaková, s nabytím účinnosti dne 8. 11. 2019
mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě č. 1. se datum „1. 3. 2019“ nahrazuje datem „1. 6. 2021“.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V bodě č. 3.1 se text „Aktualizace č. 1“ nahrazuje textem „Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5“.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Stávající plochy smíšené obytné SO považovat za stabilizované. Rozvoj obytné výstavby realizovat ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných SO v lokalitách Sever (plochy č. Z2, Z3), Na Křižovatce (plocha č. Z6), Pod Skalkou (plocha č. Z9), Pod Křížovým vrchem (plochy č. Z11, Z12, Z13, Z14), Konečná (plocha č. Z1/1), U Bytovek (plocha č. Z1/2), U Hřiště (plocha č. Z1/3) a Dolní konec (plochy č. Z1/4 a Z1/5).

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Bod č. 1. se mění takto:

Z tabulky se vypouští zastavitelná plocha Z4.

V odstavci Výměra v ha se mění výměra zastavitelných ploch takto:

- zastavitelná plocha Z13 – původní výměra 1,51 ha se nahrazuje výměrou 0,96 ha
- zastavitelná plocha Z14 – původní výměra 0,94 ha se nahrazuje výměrou 0,77 ha

Doplňují se nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Označení	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1/1	SO	Konečná	plochy smíšené obytné	0,30	0,16
Z1/2	SO	U Bytovek	plochy smíšené obytné	0,30	5,51
Z1/3	SO	U hřiště	plochy smíšené obytné	0,30	0,40
Z1/4	SO	Dolní konec I.	plochy smíšené obytné	0,30	0,36
Z1/5	SO	Dolní konec II.	plochy smíšené obytné	0,30	0,16

Bod č. 2. se mění takto:

V odstavci Výměra v ha se původní výměra plochy přestavby P2 0,09 ha nahrazuje výměrou 0,07 ha.

C.3. Systém sídelní zeleně

Text kapitoly se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Text kapitoly se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

Text kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text kapitoly se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text kapitoly se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text kapitoly se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se nemění.

Vkládá se nová kapitola:

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následující zastavitelné ploše:

Označení	Plocha č.	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
ÚS1	Z1/2	U Bytovek	plocha smíšená obytná SO	0,30	5,51

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Čaková.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Čaková obsahuje 3 strany.
- I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Čaková obsahuje tyto výkresy:
 1. Výkres základního členění území (3 výřezy + legenda)
 2. Hlavní výkres (3 výřezy + legenda)
 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury (3 výřezy + legenda)
 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (2 výřezy + legenda).

I.B GRAFICKÁ ČÁST