



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV

VITKRNV_17395

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOVZP-69811/2022 zmud

Naše sp.zn.: OVZP/4837/2022/zmud

Vyřizuje: Bc. Radka Zmudová

Telefon: 554 697 711

E-mail: rzmudova@mukrnov.cz

Datum: 03.08.2022

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035
Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly
405 02 Děčín

v zastoupení:

TRABBAU a.s., IČ 285 82 675

Lublaňská 1002/9

120 00 Praha

adresa pro doručování:

Ing. Martin Barteček

Kostíkovo nám. 639

738 01 Frýdek - Místek

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 17.03.2022 od **ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín** (dále jen „oznamovatel“), v zastoupení společností TRABBAU a.s., IČ 285 82 675, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha, **oznámení záměru** nazvaného „**Čaková, parc.č. 2188, posílení vNN“ stavba č. IV-12-8020708**, s uvedením místa záměru na pozemcích **par.č. 336, 1832, 2187, 2206 a 2188 v k.ú. Čaková, v obci Čaková** (dále jen „stavební záměr, záměr, stavba“).

Stavební úřad prostudoval předloženou žádost a její přílohy a jelikož nesplňovaly podmínky pro vydání územního souhlasu, rozhodl v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona usnesením č.j. KRNOOVZP-46552/2022-zmud ze dne 19.05.2022, že předložený záměr bude projednán v územním řízení. Dnem nabytí právní moci tohoto usnesení tj. 24.05.2022 je zahájeno územní řízení.

Podle přiložených podkladů a předložené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, které byly kompletně doplněny dne 27.07.2022 je zřejmé, že se jedná o podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV celkové délky 66 m, které bude napojeno na stávající nadzemní vedení NN přes nový sloup č. 153 umístěný na pozemku par.č. 336 a novou pojistkovou skříň SV100/NSW1W (stávající sloup č. 153 umístěný na pozemku par.č. 1833 bude demontován) a odtud je zemní kabel veden po pozemcích par.č. 336, 1832, 2187, 2206 a 2188 a ukončen v novém piliři s pojistkovou skříní SS200/NKE2P umístěném na pozemku par.č. 2188. Trasa pod komunikací a podél komunikace na pozemcích par.č. 1832, 2187 a 2206 bude provedena protlakem cca délky 34 m. Vše je umístěno v katastrálním území Čaková, v obci Čaková.

Jedná se pouze o jedno katastrální území, proto z důvodu zjednodušení textu nebude katastrální území dále uváděno.

Výše uvedená stavba byla posouzena dle § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavba distribuční soustavy elektřiny, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. V souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona nebyly vyžadovány souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků, které musí být vyznačeny na situačním výkresu, jelikož se jedná o stavební záměr, pro který lze získat potřebná práva k pozemku nebo stavbě pro požadovaný účel vyvlastnění zákonem.

Dále byla stavba posouzena podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5. stavebního zákona, jako stavbu distribuční soustavy v elektroenergetice s výjimkou budov, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako stavbu, na kterou postačí územní souhlas.

Jelikož záměr nesplňuje podmínky podle § 96 stavebního zákona pro vydání územního souhlasu, a to dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona nebyly doloženy všechny souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb, a to konkrétně vlastníků pozemků par.č. 1833, 2166 a st. 117/1, kterými jsou JUDr. Ivan Zimola a Magdalena Zimolová, jejichž právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a část záměru dle platného Územního plánu obce Čaková zasahuje do nezastavěného území. Podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, pokud je záměr v zastavěném území nebo zastavitelné ploše, lze namísto územního rozhodnutí vydat územní souhlas. Tyto podmínky nebyly splněny. Dále nebyl doložen souhlas současného vlastníka pozemku par.č. 336, kterým je dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí ze dne 18.05.2022 Věra Barčuková. Stavební úřad souhlas vlastníka pozemku, na kterém se stavba umísťuje, již nevyžaduje, jelikož se jedná o stavební záměr, pro který lze získat potřebná práva k pozemku nebo stavbě pro požadovaný účel vyvlastnění zákonem, v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona a záměr bude projednán v řízení.

Proto stavební úřad v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona rozhodl usnesením č.j. KRNOOVZP-46552/2022-zmud ze dne 19.05.2022, které nabylo právní moci dne 24.05.2022, že záměr bude projednán v územním řízení.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením **§ 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení** a současně **upouští od místního šetření a ústního jednání**, jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u zdejšího stavebního úřadu v kanceláři č. 704 (úřední dny Po a St nebo Čt).

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží (dle § 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah v § 89 odst. 4, se nepřihlíží (dle § 89 odst. 3 stavebního zákona). Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno (dle § 89 odst. 4 stavebního zákona).

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. pozemky par.č. 336, 1832, 2187, 2206 a 2188 a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Věra Barčuková, Budovatelů č.p. 2003/2, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
AGROFARMA ČAKOVÁ s.r.o., Čaková č.p. 55, 793 16 Zátor
Obec Čaková, Čaková č.p. 101, 793 16 Zátor
- dle § 85 odst. 2 písm. b) vlastníků sousedního pozemku a stavby, jejichž právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, pozemky par.č. 1833, 2166 a st. 117/1:
JUDr Ivan Zimola, Mládežnická č.p. 405, 747 57 Slavkov u Opavy
Magdalena Zimolová, Čaková č.p. 69, 793 16 Zátor
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2.

Vlastnická práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Současně účastníkům řízení sdělujeme, že podle § 36 odst. 3 správního řádu máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci se vyjádřit k jeho podkladům, a to nejbližší tři úřední dny po uplynutí 15-ti denní lhůty pro uplatnění námitek, v kanceláři č. 708 zdejšího stavebního úřadu, v úřední den (Po, St nebo Čt).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Bc. Radka Zmudová
referent stavebního úřadu
služební číslo 97

Obdrží:

účastníci (dodejky)

TRABBAU a.s., IDDS: 7usgqen

sídlo: Lublaňská č.p. 1002/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Čaková, IDDS: 26caxjg

sídlo: Čaková č.p. 101, 793 16 Zátor

AGROFARMA ČAKOVÁ s.r.o., IDDS: tu5bdi4

sídlo: Čaková č.p. 55, 793 16 Zátor

Věra Barčuková, Budovatelů č.p. 2003/2, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

JUDr Ivan Zimola, Mládežnická č.p. 405, 747 57 Slavkov u Opavy

Magdalena Zimolová, Čaková č.p. 69, 793 16 Zátor

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí (OVZP), úřad územního plánování, Hlavní náměstí č.p. 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí (OVZP), životní prostředí - ochrana přírody, Hlavní náměstí č.p. 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Obecní úřad Čaková, silniční správní úřad, IDDS: 26caxjg
sídlo: Čaková č.p. 101, 793 16 Zátor

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, stavební úřad