

Městský úřad Krnov

odbor regionálního rozvoje

☒ Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

☎ 554 697 111, FAX: 554 611 112, E - mail: rzmudova@mukrnov.cz

Naše číslo jednací	Vyřizuje/linka	V Krnově
Mukrn/201108384/RR/SU/Zm	Radka Zmudová / 554 697 744	9.5.2011

Radomír Jurošek, nar. 28.3.1975, Na Nábřeží 1152/1, Bruntál
v zastoupení:

Ing. Eliška Krejčí, IČ 760 11 194

Bruntálská 1258/103, 794 01 K r n o v

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Krnově, odbor regionálního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 90 stavebního zákona a dle § 3 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhl.č. 503/2006 Sb.“), žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podané dne 14.2.2011, **v y d á v á** žadateli, kterým je **Radomír Jurošek, nar. 28.3.1975, bytem Na Nábřeží 1152/1, Bruntál**, jako účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **dle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.**

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané „**zdroj vody - vrtaná studna, úprava zhlaví vrtu manipulační šachtou**“ umístěné na pozemku par.č. 178/8 - zahrada, v k.ú. Čaková.

Popis stavby: jedná se o novou vrtanou studnu hloubky 25 m, vč. úpravy nadzemní části vrtu osazením manipulační šachty ø 1,0 m. Studna je umístěna na pozemku par.č. 178/8 v k.ú. Čaková a bude sloužit jako individuální zdroj vody pro závlahu zahrady.

Pro využití a ochranu území ve smyslu ustanovení § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba studny hloubky 25,0 m, průměr výstroje 125 mm, vč. manipulační šachty o průměru 1,0 m, bude umístěna na pozemku par.č. 178/8 v k.ú. Čaková, a to ve vzdálenosti 1,2 m od společné hranice s pozemkem par.č 178/3 a 2,1 m od společné hranice s pozemkem par.č. 177/11, vše v k.ú. Čaková.
2. Při zpracování projektové dokumentace ke zřízení vodního díla - studny, budou splněna ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění změny č. 367/2005 Sb.. Projektová dokumentace bude vypracována autorizovaným projektantem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokladová část bude obsahovat náležitosti uvedené v § 110 stavebního zákona.

3. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro žadatele; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

4. Příjezd na stavební pozemek bude zajištěn z pozemku par.č. 1800/1 - silnice a přes pozemek par.č. 1821/4 - ostatní plocha, vše v k.ú. Čaková.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, bude-li v této lhůtě započato s využitím území stanoveným způsobem.

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.2.2011 podal Radomír Jurošek, nar. 28.3.1975, bytem Na Nábřeží 1152/1, Bruntál, v zastoupení Ing. Eliškou Krejčí, IČ 76011194, Bruntálská 1258/103, Krnov (dále jen „žadatel“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou žadatel popsal v žádosti v části A. bodě VI. Základní údaje o stavbě, takto: „vody - vrtaná studna, úprava zhlaví vrtu manipulační šachtou“, s uvedením místa stavby na pozemku par.č. 178/8 - zahrada, v k.ú. Čaková. Dnem podání žádosti tj. 14.2.2011 bylo zahájeno územní řízení o umístění shora uvedené stavby.

Podle přiložených podkladů a především dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je zřejmé, že předmětem řízení je stavba vrtané studny hloubky 25 m, umístěné na pozemku par.č. 178/8 v k.ú. Čaková, vč. úpravy nadzemní části vrtu osazením manipulační šachty ø 1,0 m. Studna bude sloužit jako individuální zdroj vody pro závlahu zahrady.

Stavba studny vč. manipulační šachty byla v návaznosti na stanovisko MěÚ Krnov, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, ze dne 25.10.2010 pod č.j. Mukrn/201057338/ZP/VE/248.1/Gu, posouzena ve smyslu vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, jako stavba vodního díla, která vyžaduje stavební povolení a povolení k odběru podzemních vod od speciálního stavebního úřadu (vodoprávní úřad).

Stavební úřad přípisem ze dne 30.3.2011, v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona, oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.5.2011.

Rovněž byli účastníci řízení, dotčené orgány i veřejnost upozorněni na to, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků a připomínky veřejnosti k územnímu řízení musí být uplatněny podle § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, tj. dne 3.5.2011, jinak k nim nebude přihlédnuto, a že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastníci řízení byli upozorněni, že ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které neobsahují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec byla upozorněna na to, že uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Dále bylo v oznámení o zahájení řízení uvedeno, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno (§ 89 odst. 4 stavebního zákona).

Oznámení o zahájení řízení také obsahovalo poučení o tom, že žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání

územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat vliv záměru na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Obsahové náležitosti informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí obsahovat náležitosti uvedené v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Při veřejném ústním jednání konaném dne 14.10.2010 nebyly uplatněny žádné námítky, připomínky ani stanoviska. O průběhu řízení byl sepsán zápis.

Současně přípisem ze dne 30.3.2011 byla účastníkům řízení dána možnost dle § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním územního rozhodnutí k jeho podkladům v termínu do 4.5.2011. Žádný z účastníků řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil předložený záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a při tom zjistil, že podle schváleného územního plánu obce Čaková, ve znění jeho pozdějších změn, se pozemek par.č. 178/8 v k.ú. Čaková nachází v území zastavěném, urbanizovaném, v zóně obytné - smíšené „U-OS“ a stavba je s územním plánem obce Čaková v souladu. Dále zjistil, že záměr je v souladu s požadavky danými stavebním zákonem, s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli a zároveň dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkově pozemku par.č. 178/8 v k.ú. Čaková, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn - *Radomír Jurošek*;
- dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci - *Obec Čaková*;
- dle § 85 odst. 2 písm. b) vlastníkově sousedního pozemku a stavby par.č. par.č. 178/3, 177/9, 177/11 a 178/6 v k.ú. Čaková, jejichž právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - *Tomáš Horvát, Obec Čaková, Radomír Jurošek, Vladimír Matěják a Marie Matějková*.

Vlastnická práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

P o u č e n í

Účastník řízení může proti rozhodnutí podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné podle § 82 odst. 1 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis podle § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí podle § 83 správního řádu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek podle § 85 odst. 1 správního řádu. Dle § 86 správního řádu se lze do 15 dnů odvolat u Městského úřadu Krnov, odbor regionálního rozvoje, příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (§ 93 odst.1 stavebního zákona). Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje (§ 93 odst. 4 stavebního zákona).

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti územního rozhodnutí staví (§ 93 odst. 3 stavebního zákona).

Stavba studny smí být realizována až na základě pravomocného povolení ke zřízení vodního díla a povolení k odběru podzemních vod, které vydá příslušný vodoprávní úřad MěÚ Krnov, odbor životního prostředí, Hlavní náměstí 1, Krnov.

Radka Zmudová
referent stavebního úřadu
služební číslo 97

Za toto rozhodnutí byl žadateli vyměřen správní poplatek 1000,- Kč dle zák.č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dní na úřední desce.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Příloha:

- kopie celkové situace stavby

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

(doporučeně na doručenkou):

- Radomír Jurošek, r.1975, Na Nábřeží 1152/1, Bruntál, v zastoupení: **Ing. Eliškou Krejčí, IČ 760 11 194, Bruntálská 1258/103, Krnov 794 01**

- Obec Čaková, Čaková 101, 793 16 Zátor

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

(veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu)

Dotčené orgány

(doporučeně na doručenkou):

- MěÚ Krnov, odbor životního prostředí

Ostatní

- MěÚ Krnov - odbor správní - 1x na vyvěšení (4 x A4)
- MěÚ Krnov - odbor regionálního rozvoje, odd. SÚ - 4x

Po nabytí právní moci

- žadatel v zastoupení **Bc. Eliškou Krejčí, IČ 760 11 194, Bruntálská 1258/103, Krnov 794 01 + ověřená situace stavby**
- Obec Čaková, Čaková 101, 793 16 Zátor + **ověřená situace stavby**